

Riigi Kinnisvara

RIIGI KINNISVARA AS
BILANSS (auditeerimata)

<i>(eurodes)</i>	30.06.2021	31.12.2020
A K T I V A (VARA)		
KÄIBEVARA		
Raha	20 822 363	38 777 378
Nõuded ja ettemaksud	8 250 055	12 133 786
Varud	6 557 628	10 216 615
Pooleliolevad ehitustööd		
KÄIBEVARA KOKKU	35 630 045	61 127 779
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2 102 309	2 102 309
Kinnisvarainvesteeringud	13 110 072	13 538 661
Materiaalne põhivara	558 354 028	558 421 187
Immateriaalne põhivara	2 092 604	2 035 900
PÕHIVARA KOKKU	575 659 012	576 098 058
A K T I V A (VARA) K O K K U	611 289 057	637 225 837
P A S S I V A (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Lühiajalised kohustused kokku	18 624 896	28 736 204
Pikaajalised kohustused kokku	169 750 582	167 358 564
KOHUSTUSED KOKKU	188 375 478	196 094 768
Aktsiakapital	238 596 100	238 051 700
Registreerimata aktsiakapital	24 900	0
Ülekurss	2 070	1 976
Reservid	9 587 891	7 852 866
Jaotamata kasum	159 489 269	160 524 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 213 350	34 700 510
OMAKAPITAL KOKKU	422 913 579	441 131 069
P A S S I V A (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) K O K K U	611 289 057	637 225 837

Riigi Kinnisvara

RIIGI KINNISVARA AS

KASUMIARUANNE (auditeerimata)

SKEEM 2 (eurodes)	2020 12 kuud	2021 6 kuud	2020 6 kuud	2 kv 2021	2 kv 2020
Müügitulu	130 088 703	73 933 402	64 910 824	33 207 133	29 831 061
Müüdüd toodangu kulu	90 074 966	51 082 609	43 577 825	22 251 393	19 792 974
Brutokasum (-kahjum)	40 013 737	22 850 794	21 332 998	10 955 740	10 038 087
Turustuskulud	1 129 757	662 764	621 412	235 447	240 543
Üldhalduskulud	3 910 587	2 073 831	2 109 060	898 506	886 846
Muud äritulud	10 830 577	2 943 150	5 231 564	1 448 507	3 196 811
Muud ärikulud	36 668	-355	1 578	0	9
Ärikasum (-kahjum)	45 767 301	23 057 704	23 832 513	11 270 294	12 107 500
Finantstulud	12 097	3 895	10 766	753	1 722
Finantskulud	1 078 889	511 040	531 050	256 298	265 182
Kasum enne maksustamist	44 700 510	22 550 559	23 312 229	11 014 749	11 844 040
Dividendide tulumaksu kulu	10 000 000	7 337 209	10 000 000	7 337 209	10 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	34 700 510	15 213 350	13 312 229	3 677 539	1 844 040

Riigi Kinnisvara

RIIGI KINNISVARA AS

RAHAVOOGUDE ARUANNE (auditeerimata)

	2020 12 kuud	2021 6 kuud	2020 6 kuud	2 kv 2021	2 kv 2020
Rahavood äritegevusest					
Ärikasum	45 767 301	23 057 704	23 832 513	11 270 294	12 107 500
<i>Korrigeerimised:</i>					
Põhivara kulum ja väärtuse langus	27 065 632	13 823 322	13 443 393	6 871 510	6 754 863
Kasum põhivara müügist	-8 293	0	130	0	0
Varude allahindlus	31 386	0	0	0	0
Kodumaine sihtfinantseerimine tegevuskuludes	-80 982	0	0	0	0
Kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks - CO2	-10 514 246	-2 763 488	-5 124 281	-1 406 724	-3 176 522
Kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks - muud	-86 361	0	0	0	0
Muud korrigeerimised	0	-2 680 770	0	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 847 384	3 506 335	4 876 162	2 750 328	2 282 002
Varude muutus	3 669 795	2 679 938	2 057 835	1 358 254	349 983
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 932 975	-3 354 762	-3 350 577	-603 886	-1 515 560
Kokku rahavood äritegevusest	70 624 593	34 268 279	35 735 175	20 239 776	16 802 266
Rahavood investeerimistegevusest					
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-48 494 651	-16 775 775	-20 689 335	-9 266 075	-12 662 899
Laekunud materiaalse põhivara sihtfinantseerimisest	10 041 016	3 140 884	4 377 815	1 356 101	1 973 325
Materiaalse põhivara müük	14 130	0	1 425	0	0
Tütarettevõtete soetus	0	0	0	0	0
Antud laenud	0	0	0	0	0
Saadud intressid	26 597	3 895	25 266	753	1 722
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-38 412 908	-13 630 997	-16 284 828	-7 909 222	-10 687 851
Rahavood finantseerimistegevusest					
Saadud laenud	0	0	0	0	0
Saadud laenude tagasimaksud	-6 333 679	-3 173 142	-3 171 743	-2 586 571	-2 585 879
Saadud varade sihtfinantseerimine	0	0	0	0	0
Arvelduskrediidi muutus	0	0	0	0	0
Makstud intressid	-1 080 845	-514 945	-533 663	-509 818	-527 131
Makstud muud finantskulud	-15	-1	0	0	0
Makstud dividendid	-40 000 000	-27 567 000	0	-27 567 000	0
Makstud dividendide tulumaks	-10 000 000	-7 337 209	0	-7 337 209	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-57 414 539	-38 592 298	-3 705 406	-38 000 598	-3 113 010
Rahavood kokku	-25 202 853	-17 955 016	15 744 941	-25 670 044	3 001 405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63 980 232	38 777 378	63 980 232	46 492 406	76 723 767
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 202 853	-17 955 016	15 744 941	-25 670 044	3 001 405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 777 378	20 822 363	79 725 172	20 822 363	79 725 172