

## Riigi Kinnisvara

RIIGI KINNISVARA AS

**BILANSS (auditeerimata)**

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
<b>A K T I V A (VARA)</b>		
<b>KÄIBEVARA</b>		
Raha	18 842 776	33 061 341
Nõuded ja ettemaksud	21 352 142	17 095 788
Varud	11 110 766	6 616 138
Pooleliolevad ehitustööd		
<b>KÄIBEVARA KOKKU</b>	<b>51 305 685</b>	<b>56 773 267</b>
<b>PÕHIVARA</b>		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 922 867	2 004 844
Kinnisvarainvesteeringud	8 175 641	10 718 285
Materiaalne põhivara	594 680 358	565 420 092
Immateriaalne põhivara	2 012 239	1 987 705
<b>PÕHIVARA KOKKU</b>	<b>606 791 105</b>	<b>580 130 926</b>
<b>A K T I V A (VARA) K O K K U</b>	<b>658 096 790</b>	<b>636 904 193</b>
<b>P A S S I V A (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b>		
Lühiajalised kohustused kokku	34 417 621	28 245 946
Pikaajalised kohustused kokku	161 653 196	164 537 441
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>	<b>196 070 818</b>	<b>192 783 386</b>
Aktiivkapital	260 571 700	240 031 500
Registreerimata aktiivkapital	0	230 000
Ülekurss	2 381	2 162
Reservid	11 326 890	9 587 891
Jaotamata kasum	158 007 054	159 489 269
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 117 948	34 779 986
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>462 025 973</b>	<b>444 120 807</b>
<b>P A S S I V A (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) K O K K U</b>	<b>658 096 790</b>	<b>636 904 193</b>

## Riigi Kinnisvara

RIIGI KINNISVARA AS

### KASUMIARUANNE (auditeerimata)

SKEEM 2 (eurodes)	2022 12 kuud	2021 12 kuud	4 kv 2022	4 kv 2021
Müügitulu	155 961 776	147 505 940	47 736 372	41 055 631
Müüdnud toodangu kulu	115 714 857	104 636 347	34 322 922	29 907 007
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>40 246 918</b>	<b>42 869 593</b>	<b>13 413 450</b>	<b>11 148 624</b>
Turustuskulud	1 309 820	1 217 066	416 334	343 187
Üldhalduskulud	3 971 322	3 924 186	903 378	963 772
Muud äritulud	5 411 765	5 504 980	2 141 667	1 204 535
Muud ärikulud	555 735	98 204	546 761	93 559
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>39 821 805</b>	<b>43 135 118</b>	<b>13 688 644</b>	<b>10 952 642</b>
Finantstulud	11 916	5 154	1 596	708
Finantskulud	1 166 936	1 023 077	356 654	255 391
Kasum enne maksustamist	38 666 785	42 117 195	13 333 587	10 697 958
Dividendide tulumaksu kulu	6 548 837	7 337 209	0	0
<b>Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)</b>	<b>32 117 948</b>	<b>34 779 986</b>	<b>13 333 587</b>	<b>10 697 958</b>

## Riigi Kinnisvara

RIIGI KINNISVARA AS

**RAHAVOOGUDE ARUANNE (auditeerimata)**

	2022 12 kuud	2021 12 kuud	4 kv 2022	4 kv 2021
<b>Rahavood äritegevusest</b>				
Ärikasum	39 821 805	43 135 118	13 688 644	10 952 642
<i>Korrigeerimised:</i>				
Põhivara kulum ja väärtuse langus	30 275 657	28 412 930	7 823 771	7 362 171
Kasum põhivara müügist	-5 683	-10 508	0	-10 508
Varude allahindlus	529 661	83 059	529 661	83 059
Kodumaine sihtfinantseerimine tegevuskuludes	-3 490	-53 105	-968	-53 105
Kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks - CO2	-5 151 723	-5 037 597	-2 058 577	-944 145
Kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks - muud	-31 578	-82 056	-27 016	-72 056
Muud korrigeerimised	0	-2 680 770	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 031 833	-6 484 531	-4 719 955	-6 536 602
Varude muutus	2 204 796	4 215 591	1 235 600	1 098 972
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 427 947	-9 444	7 104 296	685 037
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>71 035 558</b>	<b>61 488 687</b>	<b>23 575 457</b>	<b>12 565 465</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>				
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-39 563 725	-31 738 062	-19 391 879	-5 745 285
Laekunud materiaalse põhivara sihtfinantseerimisest	3 044 247	6 739 647	673 671	995 290
Materiaalse põhivara müük	5 683	13 582	0	13 582
Tütarettevõtete soetus	0	0	0	0
Antud laenud	0	0	0	0
Saadud intressid	11 916	5 154	5 805	708
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-36 501 880</b>	<b>-24 979 680</b>	<b>-18 712 404</b>	<b>-4 735 705</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>				
Saadud laenud	0	0	0	0
Saadud laenude tagasimaksud	-6 289 714	-6 346 285	-2 558 725	-2 586 571
Saadud varade sihtfinantseerimine	0	0	0	0
Arvelduskrediidi muutus	0	0	0	0
Makstud intressid	-1 113 691	-1 025 418	-549 505	-505 510
Makstud muud finantskulud	-1	-1	-2	-1
Makstud dividendid	-34 800 000	-27 567 000	-5 800 000	0
Makstud dividendide tulumaks	-6 548 837	-7 337 209	-2 772 093	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-48 752 243</b>	<b>-42 275 913</b>	<b>-11 680 325</b>	<b>-3 092 082</b>
<b>Rahavood kokku</b>	<b>-14 218 565</b>	<b>-5 766 906</b>	<b>-6 817 272</b>	<b>4 737 678</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>33 061 341</b>	<b>38 777 378</b>	<b>25 660 048</b>	<b>28 272 794</b>
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 218 565	-5 766 906	-6 817 272	4 737 678
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>18 842 776</b>	<b>33 010 473</b>	<b>18 842 776</b>	<b>33 010 473</b>