

**RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS**  
Tallinn, Tartu mnt 85, registrikood äriregistris 10788733  
**Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus**

{regDateTime}

Tallinn, Tartu mnt 85

**Aktiakapitali suurendamine**

Käesolev otsus on vastu võetud äriseadustiku § 298 lõike 1 punkti 2 ja § 305 lõike 1, riigivaraseaduse § 37 lõike 2 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2023. a korralduse nr 267 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktiakapitali suurendamine, riigivara üleandmine ja varasema sellekohase otsuse muutmise“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt äriregistrile 2609817, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt rahandusminister Mart Võrklaev

**võttis vastu alljärgneva otsuse:**

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktiakapitali 57 200 (viiekümne seitsme tuhande kahesaja) euro võrra uute aktsiate väljalaskmise teel ülekursiga 80,39 eurot.

2. Lasta välja ja märkida 572 (viissada seitsekümmend kaks) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (üks sada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.

3. Aktsiate eest tasumine toimub mitterahalise sissemakse üleandmisega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ning üleantavaks varaks on järgmised Siseministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

3.1 Lääne-Viru maakonnas Väike-Maarja vallas Ebavere külas asuv Harjutusväljaku kinnistu hariliku väärtusega 54 234,33 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2319731, katastritunnus 92801:001:0736, sihtotstarve riigikaitsemaa, pindala 9,08 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood (edaspidi *rvok*) KV33990);

3.2 Lääne-Viru maakonnas Väike-Maarja vallas Ebavere külas asuv Metsaserva kinnistu hariliku väärtusega 4520 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 21873750, katastritunnus 92801:001:0752, sihtotstarve riigikaitsemaa, pindala 15,05 ha, rvok KV110454).

4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.

5. Seoses Vabariigi Valitsuse 27.06.2013 a korralduse nr 299 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ punkti 2 alapunktide 4 ja 9 muutmisega asendada muudetud punktide alusel üleantud vara Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Alajõe külas asuv Alajõe kordoni kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1996108, katastritunnus 13001:001:1056, sihtotstarve riigikaitsemaa, pindala 344 m) ja Ida-Viru maakonnas, Narva linnas asuv Jõe vaatlustorni kinnistu (Tartu maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1836709, katastritunnus 5114:004:0128, sihtotstarve riigikaitsemaa, pindala 100

m<sup>2</sup>) 1473,94 euro väärtuses punktis 3 nimetatud üleantava varaga ning tasuda punktis 2 nimetatud uute aktsiate eest punktis 3 nimetatud varaga 57 280,39 euro ulatuses.

6. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Siseminister Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

7. Punktis 5 nimetatud vara riigile omandamiseks sõlmib Rahandusminister Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga vara üleandmise lepingu.

*(Allkirjastatud digitaalselt)*

Mart Vörklaev  
Rahandusminister