

RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS
Tallinn, Lasnamäe 2, registrikood äriregistris 10788733
Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus

13.12.2013

Tallinn, Lasnamäe tn 2

Aktsiakapitali suurendamine

Käesolev otsus on vastu võetud „Äriseadustiku“ § 298 lõike 1 punkti 2, § 305 lõike 1, „Riigivaraseaduse“ § 37 lõike 2 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 5. detsembri 2013. a korralduse nr 542 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt äriregistrile 1711156, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt rahandusminister Jürgen Ligi,

võttis vastu alljärgneva otsuse:

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali 1 932 400 (ühe miljoni üheksasaja kolmekümne kahe tuhande neljasaja) euro võrra uute aktsiate väljalaskmise teel.
2. Lasta välja ja märkida 19 324 (üheksateist tuhat kolmsada kaksikümmend neli) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (ükssada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.
3. Aktsiate eest tasumine toimub mitterahalise sissemaksega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ning üleantavaks varaks on Sotsiaalministeeriumi valitsemisel olev alljärgnev vara:
 - 1) Harju maakonnas Tallinna linnas Lembitu 12 asuv kinnistu hariliku väärtusega 480 000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 23221301, katastritunnus 78401:105:0006, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, pindala 755 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood (edaspidi *rvok*) KV18208);
 - 2) Harju maakonnas Tallinna linnas Pronksi 12 asuv kinnistu hariliku väärtusega 591 000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 15817201, katastritunnus 78401:103:0080, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, pindala 1034 m², rvok KV1114);
 - 3) Harju maakonnas Tallinna linnas Hiiu tn 42 asuv kinnistu hariliku väärtusega 228 000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 7749401, katastritunnus 78404:406:7980, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, pindala 9407 m², rvok KV7739);
 - 4) Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Kalevi tn 10 asuv kinnistu hariliku väärtusega 28 000 eurot (Viru Maakohtu kinnistusosakonna Kohtla-Järve

jaoskonna registriosa nr 1498407, katastritunnus 32212:001:0057, sihtotstarve sotsiaalmaa, pindala 1672 m², rvok KV8780);

- 5) Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Pärna tn 24b asuv kinnistu hariliku väärtusega 21 000 eurot (Viru Maakohtu kinnistusosakonna Kohtla-Järve jaoskonna registriosa nr 1625107, katastritunnus 32214:004:0107, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, pindala 2777 m², rvok KV6770);
- 6) Jõgeva maakonnas Jõgeva linnas Ristiku 3 asuv kinnistu hariliku väärtusega 30 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Jõgeva jaoskonna registriosa nr 239035, katastritunnus 24901:005:0130, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, pindala 1159 m², rvok KV1113);
- 7) Pärnu maakonnas Pärnu linnas Uus tn 3a asuv mitteiluruum M1 hariliku väärtusega 54 400 eurot (Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Pärnu linna jaoskonna registriosa nr 2152705, katastritunnus 62510:104:0007, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 50%, ärimaa 30% ja elamumaa 20%, pindala 107,60 m², rvok KV10932);
- 8) Tartu maakonnas Tartu linnas Põllu 1a asuv kinnistu hariliku väärtusega 500 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Tartu linna jaoskonna registriosa nr 285503, katastritunnus 79512:049:0004, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, pindala 3283 m², rvok KV5288).

4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.

5. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Sotsiaalministeerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Ligi
Rahandusminister