

RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS
Tallinn, Lasnamäe 2, registrikood äriregistris 10788733
Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus

02.08.2013

Tallinn, Lasnamäe tn 2

Aktsiakapitali suurendamine

Käesolev otsus on vastu võetud „Äriseadustiku“ § 298 lõike 1 punkti 2, § 305 lõike 1, „Riigivaraseaduse“ § 37 lõike 2 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 25. juuli 2013. a korralduse nr 350 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt äriregistrile 1 667 200, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt rahandusminister Jürgen Ligi,

võttis vastu alljärgneva otsuse:

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali 557 458 (viiesaja viiekümne seitsme tuhande neljasaja viiekümne kaheksa) euro võrra uute aktsiate väljalaskmise teel ülekursiga 58 (viiskümmend kaheksa) eurot.
2. Lasta välja ja märkida 5 574 (viis tuhat viissada seitsekümmend neli) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (üks sada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.
3. Aktsiate eest tasumine toimub mitterahalise sissemakse üleandmisega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ning üleantavaks varaks on Siseministeeriumi valitsemisel olev alljärgnev vara:
 - 1) Harju maakonnas Tallinna linnas J. Vilmsi tn 59 asuv kinnistu hariliku väärtusega 500 000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Harju jaoskonna registriosa nr 13923502, katastritunnus 78401:112:1430, sihtotstarve riigikaitsemaa, pindala 6103 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood (edaspidi *rvok*) KV27197);
 - 2) Ida-Viru maakonnas Narva linnas A. Puškini tn 26 asuva kinnistu 385/1000 kaasomandist hariliku väärtusega 31 000 eurot (Viru Maakohtu kinnistusosakonna Narva jaoskonna registriosa nr 3940109, katastritunnus 51101:002:0111, sihtotstarve elamumaa, pindala 3774 m², rvok KV33880);
 - 3) Ida-Viru maakonnas Püssi linnas Viru 4-94 asuv korteriomand hariliku väärtusega 1500 eurot (Viru Maakohtu kinnistusosakonna Ida-Viru jaoskonna registriosa nr 4108408, katastritunnus 64501:002:0049, sihtotstarve elamumaa, üldpind 72,40 m², rvok KV50228);
 - 4) Järva maakonnas Paide vallas Mäo külas asuv Miikaeli kinnistu hariliku väärtusega 58 eurot (Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Järva jaoskonna registriosa nr 2723536, katastritunnus 56502:002:0472, sihtotstarve riigikaitsemaa, pindala 1819 m², rvok KV25595);
 - 5) Rapla maakonnas Raikküla vallas Raikküla külas asuv Valitsejamaja korteriomand nr 1 hariliku väärtusega 4600 eurot (Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Rapla jaoskonna registriosa nr 3401937, katastritunnus 65402:001:0235, sihtotstarve elamumaa, üldpind 368,90 m², rvok KV33915);
 - 6) Rapla maakonnas Raikküla vallas Raikküla külas asuv Valitsejamaja korteriomand nr 5 hariliku väärtusega 350 eurot (Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Rapla jaoskonna registriosa

- nr 3401037, katastritunnus 65402:001:0235, sihtotstarve elamumaa, üldpind 26,10 m², rvok KV33918);
- 7) Rapla maakonnas Raikküla vallas Raikküla külas asuv Valitsejamaja korteriomand nr 6 hariliku väärtusega 500 eurot (Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Rapla jaoskonna registriosa nr 3401137, katastritunnus 65402:001:0235, sihtotstarve elamumaa, üldpind 40,30 m², rvok KV33919);
 - 8) Rapla maakonnas Raikküla vallas Raikküla külas asuv Valitsejamaja korteriomand nr 7 hariliku väärtusega 400 eurot (Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Rapla jaoskonna registriosa nr 3401237, katastritunnus 65402:001:0235, sihtotstarve elamumaa, üldpind 31,20 m², rvok KV33912);
 - 9) Rapla maakonnas Raikküla vallas Raikküla külas asuv Valitsejamaja korteriomand nr 8 hariliku väärtusega 550 eurot (Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Rapla jaoskonna registriosa nr 3401337, katastritunnus 65402:001:0235, sihtotstarve elamumaa, üldpind 45,60 m², rvok KV33932);
 - 10) Rapla maakonnas Raikküla vallas Raikküla külas asuv Valitsejamaja korteriomand nr 14 hariliku väärtusega 250 eurot (Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Rapla jaoskonna registriosa nr 3401437, katastritunnus 65402:001:0235, sihtotstarve elamumaa, üldpind 22,20 m², rvok KV33913);
 - 11) Rapla maakonnas Raikküla vallas Raikküla külas asuv Valitsejamaja korteriomand nr 15 hariliku väärtusega 350 eurot (Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Rapla jaoskonna registriosa nr 3401537, katastritunnus 65402:001:0235, sihtotstarve elamumaa, üldpind 28,80 m², rvok KV33911);
 - 12) Rapla maakonnas Raikküla vallas Raikküla külas asuv Valitsejamaja korteriomand nr 16 hariliku väärtusega 350 eurot (Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Rapla jaoskonna registriosa nr 3401637, katastritunnus 65402:001:0235, sihtotstarve elamumaa, üldpind 28,00 m², rvok KV33920);
 - 13) Rapla maakonnas Raikküla vallas Raikküla külas asuv Valitsejamaja korteriomand nr 17 hariliku väärtusega 550 eurot (Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Rapla jaoskonna registriosa nr 3401737, katastritunnus 65402:001:0235, sihtotstarve elamumaa, üldpind 43,30 m², rvok KV33914);
 - 14) Võru maakonnas Võru linnas Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tn 58b-2 asuv korteriomand hariliku väärtusega 17 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Võru jaoskonna registriosa nr 1270041, katastritunnus 91901:009:0680, sihtotstarve elamumaa, üldpind 38,20 m², rvok KV49986).

4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.

5. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Siseministerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Ligi
Rahandusminister