

RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS
Tallinn, Lasnamäe 2, registrikood äriregistris 10788733
Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus

10.07.2013

Tallinn, Lasnamäe tn 2

Aktsiakapitali suurendamine

Käesolev otsus on vastu võetud „Äriseadustiku“ § 298 lõike 1 punkti 2, § 305 lõike 1, „Riigivaraseaduse“ § 37 lõike 2 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 27. juuni 2013. a korralduse nr 299 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt äriregistrile 1 612 676, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt rahandusminister Jürgen Ligi,

võttis vastu alljärgneva otsuse:

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali 1 512 200 (ühe miljoni viiesaja kaheteistkümne tuhande kaheksaja) euro võrra uute aktsiate väljalaskmise teel ülekursiga 91,15 (üheksakümmend üks koma viisteist) eurot.
2. Lasta välja ja märkida 15 122 (viisteist tuhat ükssada kaksikümmend kaks) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (ükssada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.
3. Aktsiate eest tasumine toimub mitterahalise sissemakse üleandmisega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ning üleantavaks varaks on Siseministeeriumi valitsemisel olev alljärgnev vara:
 - 1) Harju maakonnas Maardu linnas Keemikute tn 34–41 asuv korteriomand hariliku väärtusega 20 000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Harju jaoskonna registriosa nr 7588302, katastritunnus 44603:003:0095, sihtotstarve elamumaa, üldpind 43,3 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood (edaspidi *rvok*) KV48122);
 - 2) Harju maakonnas Tallinna linnas Pärnu mnt 328 asuva kinnistu ½ kaasomandist hariliku väärtusega 142 000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 26303301, katastritunnus 78404:401:0278, sihtotstarve riigikaitsemaa, pindala 586 m², rvok KV47238);
 - 3) Harju maakonnas Tallinna linnas Pärnu mnt 328a asuv kinnistu hariliku väärtusega 437 000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 2366801, katastritunnus 78404:401:0279, sihtotstarve riigikaitsemaa, pindala 2064 m², rvok KV5211);
 - 4) Ida-Viru maakonnas Alajõe vallas Alajõe külas asuv Alajõe kordoni kinnistu hariliku väärtusega 9140 eurot (Viru Maakohtu kinnistusosakonna Ida-Viru jaoskonna registriosa nr 1996108, katastritunnus 12201:001:0191, sihtotstarve riigikaitsemaa, pindala 6137 m², rvok KV5932);
 - 5) Ida-Viru maakonnas Alajõe vallas Vasknarva külas Sõrenetsi tee 56 asuv Vasknarva kordoni kinnistu hariliku väärtusega 13,15 eurot (Viru Maakohtu kinnistusosakonna Ida-Viru jaoskonna registriosa nr 2185008, katastritunnus 12201:002:0254, sihtotstarve riigikaitsemaa, pindala 3664 m², rvok KV5933);
 - 6) Ida-Viru maakonnas Illuka vallas Permisküla külas asuv Permisküla vaatetorni kinnistu hariliku väärtusega 160 eurot (Viru Maakohtu kinnistusosakonna Ida-Viru jaoskonna

- registriosa nr 1449908, katastritunnus 22901:007:0088, sihtotstarve riigikaitsemaa, pindala 117 m², rvok KV4584);
- 7) Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Kalevi 23–51 asuv korteriomand hariliku väärtusega 3200 eurot (Viru Maakohtu kinnistusosakonna Kohtla-Järve jaoskonna registriosa nr 1389207, katastritunnus 32214:004:0073; sihtotstarve elamumaa; pindala 28,50 m², rvok KV46244);
 - 8) Ida-Viru maakonnas Lohusuu vallas Ninasi külas asuv Tornu kinnistu hariliku väärtusega 772 eurot (Viru Maakohtu kinnistusosakonna Ida-Viru jaoskonna registriosa nr 4411808, katastritunnus 42002:001:0585, sihtotstarve riigikaitsemaa, pindala 552 m², rvok KV21559);
 - 9) Ida-Viru maakonnas Narva linnas asuv Jõe vaatlustorni kinnistu hariliku väärtusega 200 eurot (Viru Maakohtu kinnistusosakonna Narva jaoskonna registriosa nr 1836709, katastritunnus 51104:004:0128, sihtotstarve riigikaitsemaa, pindala 100 m², rvok KV9385);
 - 10) Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Raja tn 10 asuv Narva-Jõesuu Piirivalve Õppekeskuse kinnistu hariliku väärtusega 70 300 eurot (Viru Maakohtu kinnistusosakonna Ida-Viru jaoskonna registriosa nr 3280808, katastritunnus 51301:007:0009, sihtotstarve riigikaitsemaa, pindala 61 358 m², rvok KV4600);
 - 11) Ida-Viru maakonnas Vaivara vallas Auvere külas asuv Looi kordoni kinnistu hariliku väärtusega 720 eurot (Viru Maakohtu kinnistusosakonna Ida-Viru jaoskonna registriosa nr 3280708, katastritunnus 85101:012:0056, sihtotstarve riigikaitsemaa, pindala 17 276 m², rvok KV9308);
 - 12) Järva maakonnas Paide linnas Tallinna tn 12 asuv kinnistu hariliku väärtusega 220 000 eurot (Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Järva jaoskonna registriosa nr 725836, katastritunnus 56601:003:0640, sihtotstarve riigikaitsemaa, pindala 2942 m², rvok KV2386);
 - 13) Järva maakonnas Türi vallas Türi linnas Jaama tn 3 asuv kinnistu hariliku väärtusega 18 000 eurot (Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Järva jaoskonna registriosa nr 711336, katastritunnus 83701:009:0360, sihtotstarve riigikaitsemaa, üldpind 1628 m², rvok KV2372);
 - 14) Lääne-Viru maakonnas Rakvere linnas Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tn 5 asuv kinnistu hariliku väärtusega 580 000 eurot (Viru Maakohtu kinnistusosakonna Lääne-Viru jaoskonna registriosa nr 4929631, katastritunnus 66301:031:0028, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, üldpind 15 811 m², rvok KV24286);
 - 15) Põlva maakonnas Värska vallas Perdaku külas asuv Saatse piiripunkti kinnistu hariliku väärtusega 54 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Põlva jaoskonna registriosa nr 644138, katastritunnus 93401:008:0460, sihtotstarve riigikaitsemaa, pindala 2729 m², rvok KV1384);
 - 16) Põlva maakonnas Värska vallas Ulitina külas asuv Saatse kordoni kinnistu hariliku väärtusega 216 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Põlva jaoskonna registriosa nr 644038, sihtotstarve riigikaitsemaa, rvok KV1383), mille koosseisu kuuluvad järgmised maaüksused:
 - katastritunnus 93401:008:0458, pindala 12 053 m²;
 - katastritunnus 93401:008:0459, pindala 781 m²;
 - 17) Põlva maakonnas Värska vallas Ulitina külas asuv Saatse kordoni kinnistu hariliku väärtusega 16 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Põlva jaoskonna registriosa nr 1907538, katastritunnus 93401:008:0243, sihtotstarve riigikaitsemaa, pindala 695 m², rvok KV12041);
 - 18) Põlva maakonnas Värska vallas Väike-Rõsna külas asuv Värska kordoni kinnistu hariliku väärtusega 592 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Põlva jaoskonna registriosa nr 1616338, katastritunnus 93401:002:0376, sihtotstarve riigikaitsemaa, pindala 33 000 m², rvok KV4588);
 - 19) Rapla maakonnas Järvakandi vallas Järvakandi alevis Tallinna mnt 8B asuv kinnistu hariliku väärtusega 3200 eurot (Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Rapla jaoskonna registriosa nr 2293437, katastritunnus 26001:001:0007, sihtotstarve riigikaitsemaa, pindala 2491 m², rvok KV9968);
 - 20) Tartu maakonnas Peipsiääre vallas Varnja alevikus asuv Varnja kordoni kinnistu hariliku väärtusega 5400 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Tartu maakonna jaoskonna registriosa nr 1847104, katastritunnus 58701:005:0285, sihtotstarve riigikaitsemaa, pindala 6485 m², rvok KV4586);

- 21) Valga maakonnas Valga linnas Pikk tn 16b asuv kinnistu hariliku väärtusega 1080 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Valga jaoskonna registriosa nr 2551740, katastritunnus 85401:003:0046, sihtotstarve riigikaitsemaa, pindala 649 m², rvok KV48340);
- 22) Võru maakonnas Misso vallas Hindsa külas asuv Luhamaa kordoni kinnistu hariliku väärtusega 228 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Võru jaoskonna registriosa nr 1872841, katastritunnus 46801:002:0032, sihtotstarve riigikaitsemaa, pindala 9179 m², rvok KV8981).

4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.

5. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Siseministerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Ligi
Rahandusminister