

RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS
Tallinn, Lasnamäe 2, registrikood äriregistris 10788733
Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus

19.02.2013

Tallinn, Lasnamäe tn 2

Aktsiakapitali suurendamine

Käesolev otsus on vastu võetud „Äriseadustiku“ § 298 lõike 1 punkti 2, § 305 lõike 1, „Riigivaraseaduse“ § 37 lõike 2 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 14. veebruari 2013. a korralduse nr 64 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt aktsiatele 1 469 339, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt rahandusminister Jürgen Ligi,

võttis vastu alljärgneva otsuse:

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali 1 995 200 (ühe miljoni üheksasaja üheksakümne viie tuhande kahesaja) euro võrra uute aktsiate väljalaskmise teel.

2. Lasta välja ja märkida 19 952 (üheksateist tuhat üheksasada viiskümmend kaks) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (üks sada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.

3. Aktsiate eest tasumine toimub mitterahalise sissemakse üleandmisega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ning üleantavaks varaks on Haridus- ja Teadusministeeriumi valitsemisel olev alljärgnev vara:

- 1) Harju maakonnas Tallinna linnas Trummi tn 21d asuv kinnistu hariliku väärtusega 22 300 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 26322701, katastritunnus 78404:409:0105, pindala 222 m², sihtotstarve elamumaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood (edaspidi rvok) KV33669);
- 2) Harju maakonnas Tallinna linnas Mustakivi tee 25 asuv kinnistu hariliku väärtusega 661 000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 8301, katastritunnus 78403:311:0020, pindala 16 816 m², sihtotstarve elamumaa, rvok KV1010);
- 3) Ida-Viru maakonnas Narva linnas Kalda tn 9 asuv kinnistu hariliku väärtusega 275 000 eurot (Viru Maakohtu kinnistusosakonna Narva jaoskonna registriosa nr 3763009, katastritunnus 51105:004:0202, pindala 8956 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV12098);
- 4) Ida-Viru maakonnas Narva linnas Turu tn 5 asuv kinnistu hariliku väärtusega 308 000 eurot (Viru Maakohtu kinnistusosakonna Narva jaoskonna registriosa nr 3912709, katastritunnus 51105:004:0203, pindala 2679 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV46270);
- 5) Tartu maakonnas Mäksa vallas Kaagvere külas Uuekoolil asuv kinnistu hariliku väärtusega 7000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Tartu maakonna jaoskonna registriosa nr 4621504, katastritunnus 50101:001:0162, pindala 42 803 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV45022);
- 6) Tartu maakonnas Mäksa vallas Kaagvere külas Koolikaldal asuv kinnistu hariliku väärtusega 2000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Tartu maakonna jaoskonna registriosa nr 4622904, katastritunnus 50101:001:0163, pindala 30 892 m², sihtotstarve üldkasutatav maa, rvok KV45028);
- 7) Tartu maakonnas Nõo vallas Nõo alevikus Hariduse tn 5b asuv kinnistu hariliku väärtusega 1900 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Tartu maakonna jaoskonna registriosa nr 4638804,

katastritunnus 52801:010:0462, pindala 708 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV45733);

- 8) Võru maakonnas Antsla vallas Vana-Antsla alevikus asuv VANA-ANTSLA PÕLLUTÖÖKOOLI MAAÜKSUSE kinnistu hariliku väärtusega 718 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Võru jaoskonna registriosa nr 354241, rvok KV21314), mille koosseisu kuuluvad järgmised maaüksused:

- katastritunnus 14301:001:0022, pindala 83,49 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 95%, ühiskondlike ehitiste maa 5%,
- katastritunnus 14301:001:0046, pindala 47,91 ha, sihtotstarve maatulundusmaa,
- katastritunnus 14301:001:0047, pindala 0,53 ha, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa,
- katastritunnus 14301:001:0048, pindala 19,24 ha, sihtotstarve maatulundusmaa,
- katastritunnus 14301:001:0049, pindala 47,57 ha, sihtotstarve maatulundusmaa.

4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.

5. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Haridus- ja Teadusministeerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Ligi
Rahandusminister