

**RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS**  
Tallinn, Lasnamäe 2, registrikood äriregistris 10788733  
**Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus**

06.02.2013

Tallinn, Lasnamäe tn 2

**Aktsiakapitali suurendamine**

Käesolev otsus on vastu võetud „Äriseadustiku“ § 298 lõike 1 punkti 2, § 305 lõike 1, „Riigivaraseaduse“ § 37 lõike 2 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 2013. a korralduse nr 31 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt aktsiatele 1 469 339, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt rahandusminister Jürgen Ligi,

**võttis vastu alljärgneva otsuse:**

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali 804 700 (kaheksasaja nelja tuhande seitsmesaja) euro võrra uute aktsiate väljalaskmise teel ülekursiga 60 (kuuskümmend) eurot.

2. Lasta välja ja märkida 8 047 (kaheksa tuhat nelikümmend seitse) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (üks sada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.

3. Aktsiate eest tasumine toimub mitterahalise sissemakse üleandmisega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ning üleantavaks varaks on Siseministeeriumi valitsemisel olev alljärgnev vara:

- 1) Harju maakonnas Tallinna linnas Osmussaare tn 2b asuv kinnistu hariliku väärtusega 18 400 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 26406601, katastritunnus 78403:316:0081, sihtotstarve riigikaitsemaa; pindala 2623 m<sup>2</sup>, riigi kinnisvararegistri objekti kood (edaspidi rvok) KV48253);
- 2) Ida-Viru maakonnas Narva linnas Tallinna mnt 4-10 asuv korteriomand hariliku väärtusega 4160 eurot (Viru Maakohtu kinnistusosakonna Narva jaoskonna registriosa nr 2781909, katastritunnus 51101:006:0017, sihtotstarve elamumaa, üldpind 69,4 m<sup>2</sup>, rvok KV17209);
- 3) Lääne-Viru maakonnas Vihula vallas Käsmu külas Merekooli tn 4 asuv kinnistu hariliku väärtusega 5300 eurot (Viru Maakohtu kinnistusosakonna Lääne-Viru jaoskonna registriosa nr 4696031, katastritunnus 92201:014:0042, sihtotstarve riigikaitsemaa, pindala 3986 m<sup>2</sup>, rvok KV20850);
- 4) Lääne-Viru maakonnas Väike-Maarja vallas Väike-Maarja alevikus Tagaküla tee 1 asuv kinnistu hariliku väärtusega 3300 eurot (Viru Maakohtu kinnistusosakonna Lääne-Viru jaoskonna registriosa nr 5254031, katastritunnus 92702:002:0242, sihtotstarve elamumaa, pindala 4376 m<sup>2</sup>, rvok KV39143);
- 5) Põlva maakonnas Kanepi vallas Kanepi alevikus Tehnika põik 5 asuv kinnistu hariliku väärtusega 21 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Põlva jaoskonna registriosa nr 2493738, katastritunnus 28501:003:0104, sihtotstarve riigikaitsemaa, pindala 2926 m<sup>2</sup>, rvok KV25241);
- 6) Põlva maakonnas Värska vallas Saabolda külas ja Sesniki külas Piirisillal asuv kinnistu hariliku väärtusega 1500 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Põlva jaoskonna registriosa nr 2591438, sihtotstarve riigikaitsemaa, rvok KV37072), mille koosseisu kuuluvad järgmised maaüksused:
  - katastritunnus 93401:008:0892, pindala 1,04 ha;
  - katastritunnus 93401:008:0893, pindala 2,52 ha;

- 7) Pärnu maakonnas Pärnu linnas Akadeemia tn 2 asuv kinnistu hariliku väärtusega 250 000 eurot (Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Pärnu linna jaoskonna registriosa nr 46005, katastritunnus 62510:117:9990, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, pindala 738 m<sup>2</sup>, rvok KV1016);
- 8) Pärnu maakonnas Pärnu linnas Ringi tn 58a asuv kinnistu hariliku väärtusega 840 eurot (Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Pärnu linna jaoskonna registriosa nr 2827305, katastritunnus 62510:009:0010, sihtotstarve tootmismaa, 56/62 kaasomandist, pindala 56 m<sup>2</sup>, rvok KV44113);
- 9) Rapla maakonnas Juuru vallas Maidla külas asuv Maidla lastekodu kinnistu hariliku väärtusega 500 000 eurot (Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Rapla jaoskonna registriosa nr 2938937, katastritunnus 24005:003:0881, sihtotstarve maatulundusmaa 85% ja ühiskondlike hoonete maa 15%, pindala 9,31 ha, rvok KV6814);
- 10) Võru maakonnas Mõniste vallas Mõniste külas asuv Depoomaa kinnistu hariliku väärtusega 260 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Võru jaoskonna registriosa nr 2918441, katastritunnus 49301:002:0165, sihtotstarve riigikaitsemaa, pindala 2628 m<sup>2</sup>, rvok KV28095).

4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.

5. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Siseministerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Ligi  
Rahandusminister