

RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS
Tallinn, Lasnamäe 2, registrikood äriregistris 10788733
Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus

Kuupäev digitaalalkirjas

Tallinn, Lasnamäe tn 2

Aktsiakapitali suurendamine

Käesolev otsus on vastu võetud „Äriseadustiku“ § 298 lõike 1 punkti 2, § 305 lõike 1, „Riigivaraseaduse“ § 37 lõike 2 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 4. detsembri 2014. a korralduse nr 539 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt äriregistrile 1816593, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt rahandusminister Maris Lauri,

võttis vastu alljärgneva otsuse:

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali 407 600 (neljasaja seitsme tuhande kuuesaja) euro võrra uute aktsiate väljalaskmise teel ülekursiga 5 eurot.
2. Lasta välja ja märkida 4076 (neli tuhat seitsekümmend kuus) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (üks sada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.
3. Aktsiate eest tasutakse mitterahalise sissemaksega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ning üleantavaks varaks on Kultuuriministeeriumi valitsemisel olevad, Harju maakonnas asuvad järgmised kinnistud:
 - 1) Tallinna linnas A. Weizenbergi tn 28 asuv kinnistu hariliku väärtusega 405 000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 131601, katastritunnus 78401:115:0570, pindala 990 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, riigi kinnisvararegistri objekti kood (edaspidi *rvok*) KV1052);
 - 2) Keila vallas Klooga alevikus asuv Vaikuse kinnistu hariliku väärtusega 67 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Harju jaoskonna registriosa nr 13146902, katastritunnus 29501:009:0341, pindala 388 m², sihtotstarve üldkasutatav maa, rvok KV14635);
 - 3) Keila vallas Klooga alevikus asuv Sosina kinnistu hariliku väärtusega 40 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Harju jaoskonna registriosa nr 14209902, katastritunnus 29501:009:0482, pindala 234 m², sihtotstarve üldkasutatav maa, rvok KV50528);
 - 4) Keila vallas Klooga alevikus asuv Rahu kinnistu hariliku väärtusega 179 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Harju jaoskonna registriosa nr 14210002, katastritunnus 29501:009:0483, pindala 1039 m², sihtotstarve üldkasutatav maa, rvok KV50529);
 - 5) Keila vallas Klooga alevikus asuv Klooga memoriaal 11 kinnistu hariliku väärtusega 426 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Harju jaoskonna registriosa nr 14358802, katastritunnus 29501:009:0477, pindala 2479 m², sihtotstarve üldkasutatav maa, rvok KV50889);
 - 6) Keila vallas Klooga alevikus asuv Klooga memoriaal 12 kinnistu hariliku väärtusega 934 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Harju jaoskonna registriosa nr 14272402, katastritunnus 29501:009:0480, pindala 5432 m², sihtotstarve üldkasutatav maa, rvok KV50908);
 - 7) Keila vallas Klooga alevikus asuv kinnistu (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Harju jaoskonna registriosa nr 14369502, rvok KV50367), mille koosseisu kuuluvad katastriüksus

Klooga memoriaal 4 hariliku väärtusega 145 eurot (katastritunnus 29501:009:0478, pindala 841 m², sihtotstarve üldkasutatav maa) ja katastriüksus Klooga memoriaal 2 hariliku väärtusega 190 eurot (katastritunnus 29501:009:0479, pindala 1104 m², sihtotstarve üldkasutatav maa);

- 8) Keila vallas Klooga alevikus asuv kinnistu (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Harju jaoskonna registriosa nr 14216502, rvok KV50921), mille koosseisu kuuluvad katastriüksus Klooga memoriaal 1 hariliku väärtusega 156 eurot (katastritunnus 29501:009:0471, pindala 909 m², sihtotstarve üldkasutatav maa), katastriüksus Klooga memoriaal 3 hariliku väärtusega 221 eurot (katastritunnus 29501:009:0472, pindala 1284 m², sihtotstarve üldkasutatav maa) ja katastriüksus Klooga memoriaal 8 hariliku väärtusega 247 eurot (katastritunnus 29501:009:0475, pindala 1437 m², sihtotstarve üldkasutatav maa).

4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.

5. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Kultuuriministeerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

(Allkirjastatud digitaalselt)

Maris Lauri
Rahandusminister