

RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS
Tallinn, Lasnamäe 2, registrikood äriregistris 10788733
Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus

21.02.2014

Tallinn, Lasnamäe tn 2

Aktsiakapitali suurendamine

Käesolev otsus on vastu võetud „Äriseadustiku“ § 298 lõike 1 punkti 2, § 305 lõike 1, „Riigivaraseaduse“ § 37 lõike 2 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 30. jaanuari 2014. a korralduse nr 46 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt äriregistrile 1726955, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt rahandusminister Jürgen Ligi,

võttis vastu alljärgneva otsuse:

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali 364 800 (kolmesaja kuuekümne nelja tuhande kaheksasaja) euro võrra uute aktsiate väljalaskmise teel.
2. Lasta välja ja märkida 3 648 (kolm tuhat kuussada nelikümmend kaheksa) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (üks sada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.
3. Aktsiate eest tasumine toimub mitterahalise sissemaksega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ning üleantavaks varaks on Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olev alljärgnev vara:
 - 1) Harju maakonnas Keila linnas Vasara tn 14-50 asuv korteriomand hariliku väärtusega 27 000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Harju jaoskonna registriosa nr 4536102, katastritunnus 29601:004:0007, sihtotstarve elamumaa, üldpind 49,7 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood (edaspidi *rvok*) KV24952);
 - 2) Harju maakonnas Keila linnas Vasara tn 14-53 asuv korteriomand hariliku väärtusega 13 500 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Harju jaoskonna registriosa nr 4536402, katastritunnus 29601:004:0007, sihtotstarve elamumaa, üldpind 33,1 m², rvok KV24951);
 - 3) Ida-Viru maakonnas Narva linnas Igor Grafovi tn 21 asuv kinnistu hariliku väärtusega 55 000 eurot (Viru Maakohtu kinnistusosakonna Narva jaoskonna registriosa nr 3864509, katastritunnus 51101:007:0130, pindala 885 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV31614);
 - 4) Hooneühistu (edaspidi *HÜ*) RAUDTEE GARAAŽID (asukoht Kreenholmi 29-41, Narva linn, registrikood 80015889) liikmesus hariliku väärtusega 3500 eurot, mis annab liikmesuse omanikule õiguse kasutada HÜ-le kuuluval, Ida-Viru maakonnas Narva linnas asuval Raudtee tn 14 kinnistul (Viru Maakohtu kinnistusosakonna Narva jaoskonna registriosa nr 363309, katastritunnus 51105:004:0046) paiknevas garaažis asuvat garaažiboksi nr 78 üldpinnaga 20,2 m² (rvok KV32452);
 - 5) Hooneühistu KULGU PRIBOI (asukoht Rahu 28-57, Narva linn, registrikood 80121456) liikmesus hariliku väärtusega 1800 eurot, mis annab liikmesuse omanikule õiguse kasutada HÜ-le kuuluval, Ida-Viru maakonnas Narva linnas asuval Kulgu sadam 13 kinnistul (Viru Maakohtu kinnistusosakonna Narva jaoskonna registriosa nr 3065809, katastritunnus 51106:001:0093) paiknevas paadigaraažis asuvat paadigaraažiboksi nr 8 üldpinnaga 16,6 m² (rvok KV33808);

- 6) Hooneühistu KULGU PRIBOI (asukoht Rahu 28-57, Narva linn, registrikood 80121456) liikmesus hariliku väärtusega 1900 eurot, mis annab liikmesuse omanikule õiguse kasutada HÜ-le kuuluval, Ida-Viru maakonnas Narva linnas asuval Kulgu sadam 13 kinnistul (Viru Maakohtu kinnistusosakonna Narva jaoskonna registriosa nr 3065809, katastritunnus 51106:001:0093) paiknevas paadigaraažis asuvat paadigaraažiboksi nr 9 üldpinnaga 17,3 m² (rvok KV33809);
- 7) Hooneühistu Jalaka 4 (asukoht Jalaka 58, Tartu linn, registrikood 80030570) liikmesus hariliku väärtusega 2100 eurot, mis annab liikmesuse omanikule õiguse kasutada HÜ-le kuuluval, Tartu maakonnas Tartu linnas asuval Jalaka tn 58B kinnistul (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Tartu linna jaoskonna registriosa nr 3269203, katastritunnus 79511:005:0026) paiknevas garaažis asuvat garaažiboksi nr 59 üldpinnaga 16,6 m² (rvok KV32589);
- 8) Lääne-Viru maakonnas Rakvere linnas Juhan Kunderi tn 18 asuv kinnistu hariliku väärtusega 10 000 eurot (Viru Maakohtu kinnistusosakonna Lääne-Viru jaoskonna registriosa nr 3333331, katastritunnus 66301:023:0380, pindala 1819 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV23255);
- 9) Tartu maakonnas Tartu linnas Taara pst 2 asuv kinnistu hariliku väärtusega 250 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Tartu linna jaoskonna registriosa nr 5239503, katastritunnus 79501:027:0011, pindala 1409 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV1391).

4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.

5. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Keskkonnaministerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Ligi
Rahandusminister