

RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS
Tallinn, Lelle 24, registrikood äriregistris 10788733
Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus

Kuupäev digitaalalkirjas

Tallinn, Lelle tn 24

Aktiakapitali suurendamine

Käesolev otsus on vastu võetud „Äriseadustiku“ § 298 lõike 1 punkti 2, § 305 lõike 1, „Riigivaraseaduse“ § 37 lõike 2 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 27. augusti 2015. a korralduse nr 345 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt äriregistrile 1833385, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt riigihalduse minister Arto Aas,

võttis vastu alljärgneva otsuse:

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktiakapitali 164 800 (ühesaja kuuekümmne nelja tuhande kaheksasaja) euro võrra uute aktsiate väljalaskmise teel.
2. Lasta välja ja märkida 1648 (üks tuhat kuussada nelikümmend kaheksa) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (ükssada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.
3. Aktsiate eest tasutakse mitterahalise sissemaksega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ning üleantavaks varaks on Maaeluministeeriumi valitsemisel olev alljärgnev vara:
 - 1) Jõgeva maakonnas Jõgeva linnas Ravila tn 10 hariliku väärtusega 20 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2213335, katastritunnus 24901:006:0007, pindala 11 329 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, riigi kinnisvararegistri objekti kood (edaspidi *rvok*) KV6812);
 - 2) Lääne-Viru maakonnas Vinni vallas Piira külas Carl Timoleon von Neffi tn 2 hariliku väärtusega 36 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3271431, katastritunnus 90002:001:2540, pindala 5854 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV6674);
 - 3) Lääne-Viru maakonnas Rakvere linnas Võidu tn 40 hariliku väärtusega 8000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 4738731, katastritunnus 66301:008:0320, pindala 702 m², sihtotstarve elamumaa, rvok KV3984);
 - 4) Lääne-Viru maakonnas Rakvere linnas Võidu tn 38-M1 hariliku väärtusega 19 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1246731, katastritunnus 66301:008:0380, üldpind 92,90 m², sihtotstarve elamumaa, rvok KV3982);
 - 5) Lääne-Viru maakonnas Rakvere linnas Võidu tn 38-M2 hariliku väärtusega 16 500 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1246831, katastritunnus 66301:008:0380, üldpind 92,10 m², sihtotstarve elamumaa, rvok KV56329);

- 6) Lääne-Viru maakonnas Rakvere linnas Võidu tn 38-M3 hariliku väärtusega 7500 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1246931, katastritunnus 66301:008:0380, üldpind 44,50 m², sihtotstarve elamumaa, rvok KV56330);
- 7) Võru maakonnas Võru linnas Katariina allée 7-M100 hariliku väärtusega 36 800 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1161741, katastritunnus 91901:007:1160, üldpind 331,40 m², sihtotstarve elamumaa 40%, ühiskondlike ehitiste maa 60%, rvok KV4436);
- 8) Võru maakonnas Võru linnas Katariina allée 7A hariliku väärtusega 2300 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2597841, katastritunnus 91901:007:1190, pindala 194 m², sihtotstarve elamumaa, rvok KV4437);
- 9) Võru maakonnas Võru linnas Võrumõisa tee 4 hariliku väärtusega 18 700 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3182441, katastritunnus 91901:003:0830, pindala 15 392 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV5087).

4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.

5. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Maaeluministeerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

(Allkirjastatud digitaalselt)

Arto Aas
Riigihalduse minister