

RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS
Tallinn, Lelle 24, registrikood äriregistris 10788733
Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus

Kuupäev digitaalallkirjas

Tallinn, Lelle tn 24

Aktsiakapitali suurendamine

Käesolev otsus on vastu võetud „Äriseadustiku“ § 298 lõike 1 punkti 2 ja § 305 lõike 1, „Riigivaraseaduse“ § 37 lõike 1 ja lõike 4 punkti 2, § 51 punkti 1, § 76 lõike 3 punkti 5 ning Rahandusministeeriumi 26. august 2016. a käskkirjale nr 184 „Riigivara üleandmine mitterahalise sissemaksena Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt äriregistrile 2019957, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt riigihalduse minister Arto Aas,

võttis vastu alljärgneva otsuse:

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali 7 800 (seitsme tuhande kaheksasaja) euro võrra uute aktsiate väljalaskmise teel, ülekursiga 21 eurot.
2. Lasta välja ja märkida 78 (seitsekümmend kaheksa) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (üks sada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.
3. Aktsiate eest tasumine toimub mitterahalise sissemaks üleandmisega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ning üleantavaks varaks on Rahandusministeeriumi valitsemisel olev alljärgnev vara:
 - 1) Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Sompas linnaosas Aruserva tn 12 eluruum nr 5 hariliku väärtusega 500 eurot (registriosa nr 2714507, katastritunnus 32220:008:0038, sihtotstarve elamumaa 75% ja ärimaa 25%, üldpind 86,4 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood (edaspidi *rvok* KV64387);
 - 2) Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Sompas linnaosas Tuule tn 7 eluruum nr 11 hariliku väärtusega 650 eurot (registriosa nr 2393407, katastritunnus 32220:008:0037, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 64,7 m², *rvok* KV64395);
 - 3) Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Vahtra tn 23 eluruum nr 7 hariliku väärtusega 1 euro (registriosa nr 2281207, katastritunnus 32211:002:0023, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 40,6 m², *rvok* KV65264);
 - 4) Ida-Viru maakonnas Kiviõli linnas Keskpuiestee tn 44 eluruum nr 27 hariliku väärtusega 1500 eurot (registriosa nr 1288408, katastritunnus 30901:010:0024), sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 87,9 m², *rvok* KV65265);
 - 5) Jõgeva maakonnas Pajusi vallas Lahevere külas Aiandi tee 6 eluruum nr 1 hariliku väärtusega 200 eurot (registriosa nr 2611235, katastritunnus 57302:002:0225, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 51,3 m², *rvok* KV65576);
 - 6) Jõgeva maakonnas Pajusi vallas Lahevere külas Aiandi tee 6 eluruum nr 3 hariliku väärtusega 300 eurot (registriosa nr 2611435, katastritunnus 57302:002:0225, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 45,1 m², *rvok* KV65577);
 - 7) Lääne maakonnas Haapsalu linnas Õpetaja tn 6 asuv 1/2 mõtteline osa kinnistust hariliku väärtusega 3000 eurot (registriosa nr 2288532, katastritunnus 18301:009:0047, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 508 m², *rvok* KV65397);

- 8) Lääne maakonnas Martna vallas Rõude külas Siimu tee 8 asuva eluruum nr 5 hariliku väärtusega 670 eurot (registriosa nr 2852332, katastritunnus 45203:002:0193, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 52 m², rvok KV64830);
- 9) Lääne-Viru maakonnas Rakke vallas Rakke alevikus Oru tn 4 eluruum nr 23 hariliku väärtusega 1000 eurot (registriosa nr 4677831, katastritunnus 66001:002:1680, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 67,6 m², rvok KV64392).

4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.

5. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Rahandusministeerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

(Allkirjastatud digitaalselt)

Arto Aas
Riigihalduse minister