

**RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS**  
Tallinn, Lelle 24, registrikood äriregistris 10788733  
**Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus**

Kuupäev digitaalalkirjas

Tallinn, Lelle tn 24

**Aktiakapitali suurendamine**

Käesolev otsus on vastu võetud „Äriseadustiku“ § 298 lõike 1 punkti 2, § 305 lõike 1, „Riigivaraseaduse“ § 37 lõike 2 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 7. jaanuari 2016. a korralduse nr 16 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt äriregistrile 1884586, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häältest), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt riigihalduse minister Arto Aas,

**võttis vastu alljärgneva otsuse:**

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktiakapitali 255 600 (kahesaja viiekümne viie tuhande kuuesaja) euro võrra uute aktsiate väljalaskmise teel.
2. Lasta välja ja märkida 2556 (kaks tuhat viissada viiskümmend kuus) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (üks sada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.
3. Aktsiate eest tasutakse mitterahalise sissemaksega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ning üleantavaks varaks on Haridus- ja Teaduministeeriumi valitsemisel olev alljärgnev vara:
  - 1) Lääne-Viru maakonnas Tapa vallas Tapa linnas asuv Linda tn 4 kinnistu hariliku väärtusega 43 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3979631, katastritunnus 79101:012:0008, pindala 18 003 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, riigi kinnisvararegistri objekti kood (edaspidi *rvok*) KV15162);
  - 2) Lääne-Viru maakonnas Viru-Nigula vallas Mahu külas asuv Roo kinnistu hariliku väärtusega 18 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 5180131, katastritunnus 90202:006:0176, pindala 133 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV39177);
  - 3) Lääne-Viru maakonnas Viru-Nigula vallas Mahu külas asuv Koolisauna kinnistu hariliku väärtusega 31 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 5193531, katastritunnus 90202:006:0177, pindala 1021 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV39179);
  - 4) Lääne-Viru maakonnas Viru-Nigula vallas Mahu külas asuv Ametikooli kinnistu hariliku väärtusega 77 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 5184331, katastritunnus 90202:006:0178, pindala 4008 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV39180);
  - 5) Rapla maakonnas Kehtna vallas Kehtna alevikus asuv Lasteaia tn 7 // 9 kinnistu hariliku väärtusega 52 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa

nr 3150337, katastritunnus 29202:001:0407, pindala 7789 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ühiskondlike hoonete maa, rvok KV9710);

- 6) Rapla maakonnas Vigala vallas Vana-Vigala külas asuv Õppeväljaku kinnistu hariliku väärtusega 16 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3301237, katastritunnus 88401:002:0118, pindala 4,25 ha, sihtotstarve tootmismaa, rvok KV28539);
- 7) Rapla maakonnas Vigala vallas Vana-Vigala külas asuv Sepikoja kinnistu hariliku väärtusega 6600 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3300937, katastritunnus 88401:001:0247, pindala 7964 m, sihtotstarve tootmismaa, rvok KV28538);
- 8) Rapla maakonnas Vigala vallas Vana-Vigala külas asuv Automi kinnistu hariliku väärtusega 12 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3301137, katastritunnus 88401:002:0117, pindala 2,73 ha, sihtotstarve tootmismaa, rvok KV28542).

4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.

5. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Haridus- ja Teadusministeerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

*(Allkirjastatud digitaalselt)*

Arto Aas  
Riigihalduse minister