

Riigi Kinnisvara

RIIGI KINNISVARA AS
BILANSS (auditeeritud)

<i>(eurodes)</i>	31.12.2020	31.12.2019
A K T I V A (VARA)		
KÄIBEVARA		
Raha	38 777 378	63 980 232
Nõuded ja ettemaksed	12 133 786	13 338 921
Varud	10 216 615	10 278 052
Pooleliolevad ehitustööd		
KÄIBEVARA KOKKU	61 127 779	87 597 204
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2 102 309	2 199 468
Kinnisvarainvesteeringud	13 538 661	12 947 491
Materiaalne põhivara	558 421 187	538 885 381
Immateriaalne põhivara	2 035 900	2 110 392
PÕHIVARA KOKKU	576 098 058	556 142 732
A K T I V A (VARA) K O K K U	637 225 837	643 739 936
P A S S I V A (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Lühiajalised kohustused kokku	28 736 204	28 910 566
Pikaajalised kohustused kokku	167 358 564	170 168 455
KOHUSTUSED KOKKU	196 094 768	199 079 021
Aktsiakapital	238 051 700	237 208 300
Registreerimata aktsiakapital	0	239 300
Ülekurs	1 976	1 700
Reservid	7 852 866	6 093 599
Jaotamata kasum	160 524 017	165 932 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 700 510	35 185 346
OMAKAPITAL KOKKU	441 131 069	444 660 914
P A S S I V A (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) K O K K U	637 225 837	643 739 936

Riigi Kinnisvara

RIIGI KINNISVARA AS

KASUMIARUANNE (auditeeritud)

<i>SKEEM 2 (eurodes)</i>	2020 12 kuud	2019 12 kuud	4 kv 2020	4 kv 2019
Müügitulu	130 088 703	136 234 060	33 854 257	29 928 251
Müüdnud toodangu kulu	90 074 966	97 112 646	25 100 549	22 961 879
Brutokasum (-kahjum)	40 013 737	39 121 413	8 753 708	6 966 372
Turustuskulud	1 129 757	1 204 493	285 910	336 729
Üldhalduskulud	3 910 587	4 063 003	972 513	975 182
Muud äritulud	10 830 577	2 796 773	2 365 017	2 697 929
Muud ärikulud	36 668	388 671	36 621	207 929
Ärikasum (-kahjum)	45 767 301	36 262 019	9 823 680	8 144 461
Finantstulud	12 097	33 727	697	17 392
Finantskulud	1 078 889	1 110 400	272 740	273 486
Kasum enne maksustamist	44 700 510	35 185 346	9 551 638	7 888 366
Dividendide tulumaksu kulu	10 000 000	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	34 700 510	35 185 346	9 551 638	7 888 366

Riigi Kinnisvara

RIIGI KINNISVARA AS

RAHAVOOGUDE ARUANNE (auditeeritud)

	2020 12 kuud	2019 12 kuud	4 kv 2020	4 kv 2019
Rahavood äritegevusest				
Ärikasum	45 767 301	36 262 019	9 823 680	8 144 461
<i>Korrigeerimised:</i>				
Põhivara kulum ja väärtuse langus	27 065 632	26 200 054	6 854 756	6 822 070
Kasum põhivara müügist	-8 293	0	1 342	0
Varude allahindlus	31 386	292 424	29 230	123 689
Kodumaine sihtfinantseerimine tegevuskuludes	-80 982	0	-4 858	0
Kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks - CO2	-10 514 246	-2 549 650	-2 193 456	-2 549 650
Kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks - muud	-86 361	0	-86 361	0
Muud korrigeerimised	0	0	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 847 384	3 608 786	-2 430 072	2 296 571
Varude muutus	3 669 795	11 379 647	647 843	65 690
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 932 975	3 816 238	4 616 092	4 444 019
Kokku rahavood äritegevusest	70 624 593	79 009 518	17 258 197	19 346 850
Rahavood investeerimistegevusest				
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-48 494 651	-30 342 896	-16 108 154	-14 053 773
Laekunud materiaalse põhivara sihtfinantseerimisest	10 041 016	0	2 483 418	0
Materiaalse põhivara müük	14 130	0	191	0
Tütarettevõtete soetus	0	0	0	0
Antud laenud	0	0	0	0
Saadud intressid	26 597	19 227	697	18 079
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-38 412 908	-30 323 669	-13 623 848	-14 035 694
Rahavood finantseerimistegevusest				
Saadud laenud	0	0	0	0
Saadud laenude tagasimaksed	-6 333 679	-6 330 263	-2 581 045	-2 584 636
Saadud varade sihtfinantseerimine	0	-2 683	0	-18 735
Arvelduskrediidi muutus	0	0	0	0
Makstud intressid	-1 080 845	-1 114 915	-530 703	-536 610
Makstud muud finantskulud	-15	6	-17	5
Makstud dividendid	-40 000 000	0	0	0
Makstud dividendide tulumaks	-10 000 000	0	0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-57 414 539	-7 447 855	-3 111 765	-3 139 977
Rahavood kokku	-25 202 853	41 237 993	522 584	2 171 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63 980 232	22 609 488	38 254 794	61 676 302
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 202 853	41 237 993	522 584	2 171 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 777 378	63 847 481	38 777 378	63 847 481