

**RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS**  
Tallinn, Tartu mnt 85, registrikood äriregistris 10788733  
**Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus**

11.03.2021

Tallinn, Tartu mnt 85

**Aktsiakapitali suurendamine**

Käesolev otsus on vastu võetud äriseadustiku § 298 lõike 1 punkti 2 ja § 305 lõike 1, riigivaraseaduse § 37 lõike 2 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 26. veebruari 2021. a korralduse nr 96 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine, varasema sellekohase otsuste muutmise ning nõusolek riigivara otsustuskorras võõrandamiseks“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt äriregistrile 2 380 517, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt riigihalduse minister Jaak Aab,

**võttis vastu alljärgneva otsuse:**

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali 522 400 (viiesaja kahekümne nelja tuhande viiesaja) euro võrra uute aktsiate väljalaskmise teel ülekursiga 73,88 eurot.
2. Lasta välja ja märkida 5224 (viis tuhat kakssada nelikümmend viis) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (ükssada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.
3. Aktsiate eest tasumine toimub mitterahalise sissemakse üleandmisega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ning üleantavaks varaks on järgmised Siseministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:
  - 3.1. Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas asuv Suur-Lootsi 1a kinnistu hariliku väärtusega 664 304,27 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 4309008, katastritunnus 51301:001:0021, sihtotstarve riigikaitsemaa, pindala 2604 m<sup>2</sup>, riigi kinnisvararegistri objekti kood (edaspidi *rvok*) KV6265);
  - 3.2. Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas asuv Suur-Lootsi 1c kinnistu hariliku väärtusega 1913,45 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 4309208, katastritunnus 51301:001:0039, sihtotstarve riigikaitsemaa, pindala 4279 m<sup>2</sup>, *rvok* KV19582).
4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.
5. Seoses Vabariigi Valitsuse 09.11.2018 a korralduse nr 282 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ punkti 2 alapunkt 4 kehtetuks tunnistamisega asendada kehtetuks tunnistatud punkti alusel üleantud vara Harju maakonnas, Saku vallas, Saku alevikus Teaduse tn 6a (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 10341602, katastritunnus 71801:005:0286, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, pindala

15123 m<sup>2</sup>) 143 743,84 euro väärtuses punktis 3 nimetatud üleantava varaga ning tasuda punktis 2 nimetatud uute aktsiate eest punktis 3 nimetatud varaga 522 473,88 euro ulatuses.

6. Käesoleva otsuse punktis 2 nimetatud uute aktsiate eest tasutakse otsuse punktis 3 nimetatud üleantava mitterahalise sissemakse arvelt 522 473,88 euro väärtuses.

7. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Siseminister Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

8. Punktis 5 nimetatud vara riigile omandamiseks sõlmib Rahandusminister Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga vara üleandmise lepingu.

*(Allkirjastatud digitaalselt)*

Jaak Aab  
Riigihalduse minister