

EVS 807 kood	Tegevuse nimetus	Kirjelduse täpsustus või erisus	Tegevuse kirjeldus	Tulemus	Miinumpakett nr 1 (hoone tühi) Seadusest tulenevad nõuded (ainult varade vaates)	Miinumpakett nr 2 (hoone üürnikuga) seadusest tulenevad nõuded (ainult varade vaates)	Baaspakett (minimaalsed / soovituslikud sagedused) kinnisvara seisukord säilib olemasolevat tasemel, arvestades norm kulumist
					Sagedus kuu, kvartal, poolaasta, aasta	Sagedus kuu, kvartal, poolaasta, aasta	Sagedus kuu, kvartal, poolaasta, aasta
150	Info liikumise korraldamine korrahoiuhjektiga seotud poolte vahel						
156	Avari-, dispetšerteenus		Keskse klienditeeninduse punkti olemasolu Kinnisvaraobjekti kasutajatel ilmnevate probleemide lahendamiseks (murekontor, ingl helpdesk) ning hoones ilmnevatest mittevastavustest operatiivse info edastamiseks.	Ilmnevate probleemide ja mittevastavuste info on operatiivselt edastatud	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule
310	Kinnistu välisterituumi korrahooid (krundihoidlus)						
311	Sõiduteede ja parklate heakord		<p>Talvel puhastada lumest, lõrtsist ja jääst ning teostada libedusetõrjet (kasutada graniitkillustikku. Teiste ainete/materjalide/töövõtete kasutamine tuleb kooskõlastada Tellijaga).</p> <p>Pideva lumesaju korral teostada lumekoristus alates 5 cm paksuse lumekihi ja lõrtsi olemasolust, et tagada ohutu liikumine objektile.</p> <p>Puhastada pind, sh äärekivid, trepid olmeprahist, puulehtedest (sh jäätmete utiliseerimine), porist jne.</p> <p>Teostada kevadeti hiljemalt 30. aprilliks või vastavalt kokkuleppele Tellijaga pärast lume sulamist territooriumi suurpuhastus, s.h mehhaniseeritud välikoristus (mehhanismidega teostatavad väliterritooriumi puhastus ja hooldustööd). Kasutatud graniitkillustik tuleb kokku koguda, puhastada ja võimalusel taaskasutada järgnevatel aastatel.</p> <p>Juhtida ära sademe- ja sulavesi ning puhastada selleks vajalikud rentsliid ja kaevud.</p> <p>Tihjendada prügikastid ja puhastada prügikastide (sh avaliku kasutusega) sise- ja välispinnad ning nende ümbrus.</p> <p>Puhastada tuletõrje hüdrantide ümbrus ning nendeni viiv tee.</p> <p>Teemaa st tee- ja kraavipervede niitmine.</p> <p>Teostada umbrohu- ja samblatõrje.</p> <p>Puhastada ja pesta määratud tänava kivipind.</p> <p>Puhastada väljast välisvalgustid (k.a post) ja süvistatud valgustid.</p> <p>Lume väljavedu.</p> <p>Töövõtja peab teostama lume väljaveo tih kalendripäeva jooksul peale Tellija sellekohase tellimuse esitamist.</p>	<p>Täidetud on KOVi heakorra eeskirja nõuded.</p> <p>Kõnniteed, rajad ja seal asuvad konteinerid, hüdrandid, rentsliid, kaevud jne on lume ja prahi vabad.</p> <p>Tagatud inimeste ja autode ohutu liikumine ja parkimise võimalikkus igal ajal.</p>	<p><b>Vaid avalikult kasutataval alal</b> 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks</p> <p><b>Vaid avalikult kasutataval alal</b> 1 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks</p> <p>1 x aastas</p> <p><b>Vaid avalikult kasutataval alal</b> 1 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks</p> <p>1 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks</p> <p>ei tellita</p> <p>ei tellita</p> <p>ei tellita</p> <p>ei tellita</p> <p>vastavalt tellimusele (reservi arvelt)</p>	<p>7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks</p> <p>3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks</p> <p>1 x aastas</p> <p>3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks</p> <p>3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks</p> <p>1 x aastas</p> <p>ei tellita</p> <p>ei tellita</p> <p>ei tellita</p> <p>vastavalt tellimusele (reservi arvelt)</p>	<p>7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks</p> <p>3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks</p> <p>1 x aastas</p> <p>3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks</p> <p>3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks</p> <p>1 x aastas</p> <p>3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks</p>
312	Kõnniteede ja radade heakord		<p>Talvel puhastada lumest, lõrtsist ja jääst ning teostada libedusetõrjet (kasutada graniitkillustikku. Teiste ainete/materjalide/töövõtete kasutamine tuleb kooskõlastada Tellijaga).</p> <p>Pideva lumesaju korral teostada lumekoristus alates 5 cm paksuse lumekihi ja lõrtsi olemasolust, et tagada ohutuse liikumine objektile.</p> <p>Puhastada pind, sh äärekivid, trepid olmeprahist, puulehtedest (sh jäätmete utiliseerimine), porist jne.</p> <p>Teostada kevadeti hiljemalt 30. aprilliks või vastavalt kokkuleppele Tellijaga pärast lume sulamist territooriumi suurpuhastus, s.h mehhaniseeritud välikoristus (mehhanismidega teostatavad väliterritooriumi puhastus ja hooldustööd). Kasutatud graniitkillustik tuleb kokku koguda, puhastada ja võimalusel taaskasutada järgnevatel aastatel.</p> <p>Juhtida ära sademe- ja sulavesi ning puhastada selleks vajalikud rentsliid ja kaevud.</p>	<p>Täidetud on KOVi heakorra eeskirja nõuded.</p> <p>Kõnniteed, rajad ja seal asuvad konteinerid, hüdrandid, rentsliid, kaevud jne on lume ja prahi vabad.</p> <p>Tagatud inimeste ja autode ohutu liikumine ja parkimise võimalikkus igal ajal.</p>	<p><b>Vaid avalikult kasutataval alal</b> 7 x nädalas hiljemalt kella 07.00-ks</p> <p><b>Vaid avalikult kasutataval alal</b> 1 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks</p> <p>1 x aastas</p> <p><b>Vaid avalikult kasutataval alal</b> 1 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks</p>	<p>7 x nädalas hiljemalt kella 07.00-ks</p> <p>3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks</p> <p>1 x aastas</p> <p>3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks</p>	<p>7 x nädalas hiljemalt kella 07.00-ks</p> <p>3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks</p> <p>1 x aastas</p> <p>3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks</p>

			<p>Taastada ja külvata muru murukivialadele.</p> <p>Tühjendada prügikastid ja puhastada prügikastide (sh avaliku kasutusega) sise- ja välispinnad ning nende ümbrus.</p> <p>Puhastada tuletõrje hüdrantide ümbrus ning nendeni viiv tee.</p> <p>Teostada umbrohu- ja samblatõrje.</p> <p>Puhastada väljast välisvalgustid (k.a post) ja süvitatud valgustid.</p> <p>Puhastada ja pesta määrduvad tänava kivipind.</p> <p>Lume väljavedu.</p> <p>Töövõtja peab teostama lume väljaveo ühe kalendripäeva jooksul peale Tellija sellekohase tellimuse esitamist.</p>		<p>ei tellita</p> <p><b>Vaid avalikult kasutataval alal</b> 1 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks</p> <p>1 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks</p> <p>ei tellita</p> <p>ei tellita</p> <p>ei tellita</p> <p>vastavalt tellimusele (reservi arvelt)</p>	<p>ei tellita</p> <p>3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks</p> <p>3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks</p> <p>ei tellita</p> <p>ei tellita</p> <p>ei tellita</p> <p>vastavalt tellimusele (reservi arvelt)</p>	<p>Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule</p> <p>3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks</p> <p>3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks</p> <p>1 x aastas</p> <p>1 x aastas</p> <p>1 x aastas</p> <p>vastavalt tellimusele (reservi arvelt)</p>
313	Parkmetsade ja haljasalade heakord	<b>Haljasalad ja parkmetsad</b>	<p>Puhastada lahtisest olmeprahist, maha kukkunud oksad jne (sh jäämete utiliseerimine).</p> <p>Puhastada pind puulehtedest (sh jäämete utiliseerimine).</p> <p>Teostada kevadeti hiljemalt 30. aprilliks või vastavalt kokkuleppele Tellijaga pärast lume sulamist territooriumi suurpuhastus. Kasutatud graniitküllustik tuleb kokku koguda, puhastada ja võimalusel taaskasutada järgnevatel aastatel.</p> <p>Niita ja kasta muru, vajadusel taastada pinna (sh muru).</p> <p>Hoida ala võsavaba (sh jäämete utiliseerimine).</p> <p>Uuendada, kasta ja hooldada objektil asuvat kõrg- ja madalhaljastust.</p> <p>Murdumisohtlike ja kuivanud puude/pöösaste fikseerimine, langetamine ja utiliseerimine (sh osaliselt murdunud okste lõikamine). Vajadusel kasutab Töövõtja arborisiteenust.</p>	<p>Täidetud on KOVI heakorra eeskirja nõuded. Haljasalad (sh. parkmetsad) on esteetiliselt vaadeldavad, prahi vabad. Kõrg- ja madalhaljastus on hooldatud neile sobilike meetoditega. Murdumisohtlikud ja kuivanud puud on langetatud ja utiliseeritud.</p>	<p>2 x kuus</p> <p>2 x kuus</p> <p>1 x aastas</p> <p>1 x aastas</p> <p>1 x aastas</p> <p>1 x aastas</p> <p>ei tellita</p> <p>1 x aastas olukorra fikseerimine, langetamine ja utiliseerimine reservi arvelt</p>	<p>2 x kuus</p> <p>2 x kuus</p> <p>1 x aastas</p> <p>2 x aastas</p> <p>1 x aastas</p> <p>ei tellita</p> <p>1 x aastas olukorra fikseerimine, langetamine ja utiliseerimine reservi arvelt</p>	<p>2 x nädalas</p> <p>2 x nädalas</p> <p>1 x aastas</p> <p>Muru maksimaalne kõrgus kogu kasvuperioodil <b>kuni 150 mm</b> või vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule</p> <p>1 x aastas</p> <p>Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule</p> <p>1 x aastas olukorra fikseerimine, langetamine ja utiliseerimine reservi arvelt</p>
314	Looduslike metsaalade heakord		<p>Puhastada lahtine olmeprahi, maha kukkunud oksad jne (sh jäämete utiliseerimine).</p> <p>Murdumisohtlike ja kuivanud puude/pöösaste fikseerimine, langetamine ja utiliseerimine (sh osaliselt murdunud okste lõikamine). Vajadusel kasutab Töövõtja arborisiteenust.</p> <p>Metsavõõndite tuletõkke tsoonide võsavaba hooldimine.</p>	<p>Täidetud on KOVI heakorra eeskirja nõuded. Looduslikud metsaalad on esteetiliselt vaadeldavad, prahi vabad. Murdumisohtlikud ja kuivanud puud on langetatud ja utiliseeritud. Metsavõõndite tuletõkke tsoonid on võsavabad.</p>	<p>ei tellita</p> <p>1 x aastas olukorra fikseerimine, langetamine ja utiliseerimine reservi arvelt</p> <p>1 x aastas</p>	<p>ei tellita</p> <p>1 x aastas olukorra fikseerimine, langetamine ja utiliseerimine reservi arvelt</p> <p>1 x aastas</p>	<p>1 x kvartalis</p> <p>1 x kvartalis olukorra fikseerimine, langetamine ja utiliseerimine reservi arvelt</p> <p>1 x aastas</p>
315	Veekogude ja kaldaribade heakord		<p>Kaldaribade, biotikide, kuivenduskraavide ja tuletõrjevõetukohtade niitmine ning puhastamine olmeprahist, puulehtedest (sh seal asuvad elemendid, nendeni viiv tee ja jäämete utiliseerimine).</p> <p>Biotikideni viiva tee lumevaba hooldimine.</p> <p>Kaldaribade suurpuhastused kevadeti pärast lume sulamist.</p> <p>Veekogu puhastuse vajaduse tuvastamine.</p> <p>Veekogu puhastamine.</p>	<p>Täidetud on KOVI heakorra eeskirja nõuded. Veekogu, kaldaribad ja seal asuvad elemendid on lume, jää ja prahi vabad.</p>	<p>3 x aastas (kevadel, suvel ja sügisel) tuletõrje veevõtukohale tuleb tagada aastaringne liigipäis ning aastaringne puhtus</p> <p>ei tellita</p> <p>ei tellita</p> <p>ei tellita</p> <p>ei tellita</p>	<p>3 x aastas (kevadel, suvel ja sügisel) tuletõrje veevõtukohale tuleb tagada aastaringne liigipäis ning aastaringne puhtus</p> <p>ei tellita</p> <p>ei tellita</p> <p>ei tellita</p> <p>ei tellita</p>	<p>3 x aastas (kevadel, suvel ja sügisel) tuletõrje veevõtukohale tuleb tagada aastaringne liigipäis ning aastaringne puhtus</p> <p>Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule</p> <p>Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule</p> <p>1 x aastas</p> <p>Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule</p>
316	Spordi- ja mänguväljakute heakord	<p><b>Üldinfo - turvalisuse tagamine</b></p> <p><b>Mänguväljakud</b></p> <p><b>Spordiväljakud (staadion)</b></p>	<p>Visuaalselt kontrollitakse inventari kompleksust, turvalisust ja väljanägemist, vandalismiaktideid põhjustatud mittevastavust.</p> <p>Puhastada pind ja seal asuvad elemendid ning konstruktsioonid olmeprahist, puulehtedest (sh jäämete utiliseerimine), ilmastikuoludest tekkinud kahjustustest jne.</p> <p>Talvel puhastada lumest, lõrtsist ja jääst ning teostada libedusetõrjet (kasutada graniitküllustikku. Teiste ainete/materjalide/töövõtete kasutamise tuleb kooskõlastada Tellijaga).</p> <p>Pideva lumesaju korral teostada lumekoristust alates 5 cm paksuse lumekihi ja lõrtsi olemasolust, et tagada ohutuse liikumine objektile.</p> <p>Teostada kevadeti hiljemalt 30. aprilliks või vastavalt kokkuleppele Tellijaga pärast lume sulamist territooriumi suurpuhastus.</p> <p>Puhastada pind ja seal asuvad elemendid olmeprahist, puulehtedest (sh jäämete utiliseerimine) jne.</p> <p>Talvel puhastada lumest, lõrtsist ja jääst ning teostada libedusetõrjet.</p>	<p>Täidetud on KOVI heakorra eeskirja nõuded. Spordi- ja mänguväljak ning seal asuvad elemendid on esteetiliselt vaadeldavad ja turvalised.</p>	<p>1 x nädalas</p> <p><b>Vaid avalikult kasutataval alal</b> 1 x kuus</p> <p>ei tellita</p> <p><b>Vaid avalikult kasutataval alal</b> 1 x aastas</p> <p><b>Vaid avalikult kasutataval alal</b> 1 x kuus</p> <p>ei tellita</p>	<p>1 x nädalas</p> <p><b>Vaid avalikult kasutataval alal</b> 1 x kuus</p> <p>ei tellita</p> <p><b>Vaid avalikult kasutataval alal</b> 1 x aastas</p> <p><b>Vaid avalikult kasutataval alal</b> 1 x kuus</p> <p>ei tellita</p>	<p>1 x nädalas</p> <p>2 x kuus</p> <p>Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule</p> <p>1 x aastas</p> <p>2 x kuus</p> <p>Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule</p>

			Niita ja kasta muru, vajadusel taastada pinnas (sh muru).		<b>Vaid avalikult kasutataval alal</b> 1 x kuus	<b>Vaid avalikult kasutataval alal</b> 1 x kuus	2 x kuus
			Teostada kevadeti hiljemalt 30. aprilliks või vastavalt kokkuleppele Tellijaga pärast lume sulamist territooriumi suurpuhastus.		<b>Vaid avalikult kasutataval alal</b> 1 x aastas	<b>Vaid avalikult kasutataval alal</b> 1 x aastas	1 x aastas
			Tartaankatte materjalist mattide aluste puhastamine.		ei tellita	ei tellita	1 x aastas
			Teostada umbrohu- ja samblaõrje.		ei tellita	ei tellita	1 x aastas
			Puhastada väljast välisvalgustid (k.a post) ja süvistatud valgustid.		ei tellita	ei tellita	2 x kuus
319	Kinnistu väliterritooriumi muu korrashoid		Puhastada väravad, rattahoidlad, välimööbel, prügimajad, jms.	Tagatud on puhtus.	<b>Avalikus kohas asuv hoone; 1 x kuus</b> Kinnisel territooriumil ei koristata	1 x kuus	1 x kuus
			Istutada istutusalasle (peenar, pott, kast jne) hooajalised taimed kokkuleppele Tellijaga. Taimi tuleb hooldada (kasta, väetada, uuendada jne) vastavalt nende eripärale. Istutuskorrad: I istutus: tähtaeg aprill, II istutus: tähtaeg juuni, III istutus: tähtaeg september.	Istutusaladesse on istutatud ja hooldatud sobilikud lilled.	ei tellita	ei tellita	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule
			Krundi ja sellel paiknevate rajatiste eripärast tulenevalt lepitakse kokku täiendavates hoorkorratõde tegevustes ning määratletakse nende tulemused.	Tagatud on puhtus.	ei tellita	ei tellita	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule
320	Ehitiste välispürete ja tariatide puhastamine (ehitise välishooldus)						
321	Hoone fassaadide puhastamine		Kõrvaldada graffiti. Kõrvaldada suuremahulised ilmastikuoludest põhjustatud kahjustused. Puhastada lindude, putukate tekitatud mustus ning ilmastikuoludest põhjustatud kahjustused (tolm, pori, vihmaast tingitud nired jne), sammal jne. Puhastada null- ja esimese korruse välisaknalauad.	Tagatud hoone fassaadi puhtus ja seeläbi esteetiline välimus.	vastavalt tellimusele (reservi arvelt) vastavalt tellimusele (reservi arvelt) vastavalt tellimusele (reservi arvelt)	vastavalt tellimusele (reservi arvelt) vastavalt tellimusele (reservi arvelt) vastavalt tellimusele (reservi arvelt)	vastavalt tellimusele (reservi arvelt) vastavalt tellimusele (reservi arvelt) Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule
					<b>Vaid avalikult kasutataval alal</b> 1 x aastas	1 x aastas	2 x aastas
322	Akende ja vitriinide pesemine		Pesta aknad seest (sh raamid, klaasfassaadid) ja nende ees või vahel paiknevad võred, trellid, turvakardinad, samuti aknalengid ja raamid ning aknaplekid ja aknalauad. Paarisraamiga akende puhul pesta samuti kõik küljed. Puhastada hoone kõik klaaspinnad (sh klaasfassaadid) väljast. Pesta aknad väljast (sh raamid) ja nende ees paiknevad võred, trellid, turvakardinad, samuti aknalengid ja raamid ning aknaplekid ja aknalauad. Puhastada aknaraami vahelised ribi- ja lamellkardinad. Puhastada klaasfassaadid, -lifid (hoone sisepinnad). Puhastada klaasfassaadid, -lifid (hoone välispinnad). Puhastada pind (lindude, putukate tekitatud mustus jne) ka akende pesude plaaniliste aegade vahel.	Tagatud akende, vitriinide ja nende juurde kuuluvate pindade puhtus. Kõik klaaspinnad on pleki, mustuse ja tolm vabad.	ei tellita <b>Vaid avalikult kasutataval alal</b> 1 x aastas, lisateenuste arvelt ei tellita ei tellita <b>Vaid avalikult kasutataval alal</b> 1 x aastas, lisateenuste arvelt ei tellita	1 x aastas Tööde teostamise perioodid on järgnevad: I periood aprill/mai/juuni või II periood august/september/oktoober (lisateenuste arvelt) 1 x aastas 1 x aastas, lisateenuste arvelt ei tellita	2 x aastas Tööde teostamise perioodid on järgnevad: I periood aprill/mai/juuni või II periood august/september/oktoober (lisateenuste arvelt) 2 x aastas 2 x aastas, lisateenuste arvelt Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule
323	Katuste puhastamine		Puhastada katused, räästad, vihmaveerennid, -torud ning katuseelemendid (trapid, lehrid jne) lehtedest, okstest, samblast, taimedest jne. Murukatuseid puhastada ja hooldada vastavalt hooldusjuhenditele. Vajadusel kasutab Töövõtja alpinistiteenust, tellinguid vm juurdepääsuks vajalikke vahendeid. Koristada kõik pinnad (fassaad, tänav), mida katuse puhastamine mõjutab. Teenusepakkuja tuvastab katuste puhastamise ning jääpurikate cemaldamise vajaduse visuaalse vaatlusega (talvine periood). Puhastada katus ja katuseelemendid (trapid, lehrid, suitsuluugid, evakuatsioonitrepid jne) lumest ja jääst (sh jääpurikatest). Vajadusel kasutab Töövõtja alpinistiteenust, tellinguid vm, juurdepääsuks vajalikke vahendeid. Vajadusel organiseerib tänava ajutise sulgemise loa Töövõtja.	Täidetud on KOVI heakorra eeskirja nõuded. Tagatud inimeste ja autode ohutu liikumine ja parkimise võimalikkus igal ajal ja ennetatud talvisel perioodil tekkivat ohtu. Tagatud on katusekatte säilimine, töötavad vihmaveesüsteemid ning puhas katus igal ajal. Peale katuste puhastamist on kõik pinnad (fassaad, tänav jne) lume, jää ja prahi vaba.	2 x aastas (Tööde teostamise perioodid on järgnevad: I periood märts/aprill, II periood oktoober/november) Puhastusvajaduse jälgimine ja tuvastamine aastaringelt. Täiendav puhastus vastavalt tellimusele reservi arvelt 7 x nädalas vastavalt tellimusele (reservi arvelt)	2 x aastas (Tööde teostamise perioodid on järgnevad: I periood märts/aprill, II periood oktoober/november) Puhastusvajaduse jälgimine ja tuvastamine aastaringelt. Täiendav puhastus vastavalt tellimusele reservi arvelt 7 x nädalas vastavalt tellimusele (reservi arvelt)	2 x aastas (Tööde teostamise perioodid on järgnevad: I periood märts/aprill, II periood oktoober/november) Puhastusvajaduse jälgimine ja tuvastamine aastaringelt. Täiendav puhastus vastavalt tellimusele reservi arvelt 7 x nädalas vastavalt tellimusele (reservi arvelt)
324	Hoone fassaadide erielementide puhastamine		Puhastada pisiplastika, karniisid, piirded, tahvid, asutused sildid, postkastid, trepid (sh evakuatsioonitrepid), sokliplekid, trepikäsi puud, väljas asuvad tuhatoosid, välisistest sepistused, rõdu, valguskastid, valgustid, pandus jne graffitist, tolmust, lindude ja putukate tekitatud mustusest ning ilmastiku oludest põhjustatud kahjustustest (tolm, pori, vihmaast tingitud nired jne). Puhastada välisukse esistel treppidel olevad jalamatid koos aluspinnaga.	Tagatud fassaadi erielementide puhtus.	<b>Vaid avalikult kasutataval alal</b> 1 x aastas	<b>Vaid avalikult kasutataval alal</b> 1 x aastas	2 x aastas



			<p>Puhastada sanitaarpinnad, sanitaartehtniine armatuur desinfitseerivate ja värskendavate puhastusainetega. See hõlmab endas nii WC-poti sise- kui ka välispuhastust.</p> <p>Tühjendada ja puhastada paberipurustajad, prügikorvid ja soetada ning paigaldada loodussõbralikud vahetusisid.</p> <p>Puhastada kõik desinfitseerimist vajavad pinnad (sh köögipinnad jne), kasutades tõvestavaid mikroorganisme hävitavaid puhastusaineid ja -tarvikuid.</p> <p>Puhastada kööginurkade prügisahltite sisemus.</p> <p>Puhastada tolmust, plekkidest ja mustusest pinnad, köögikappide välispinnad, riulid, kappipaksud, tooljalad, pistikupesad jne.</p> <p>Kuivpuhastada ja emaldada pehmet mööblit ja toolidelt plekid.</p> <p>Suurpuhastada duširuumid ja leiliruumid (seinte ja põrandate süvapesu (vuugivahed, plaadid, veeäravoolu trapid nii seest kui ka väljast, saunalavad jne)).</p> <p>Puhastada köögitehnika (mikrolaineahjud, külmkapid, pliidid, kubud jne) väljast.</p> <p>Puhastada köögitehnika (mikrolaineahjud, külmkapid, pliidid, kubud jne) seest.</p> <p>Puhastada avatud paigaldusega tehnosüsteemide välispind (konstruktsioonidega katmata torustikud, jahutusüsteemi lõppelemendid vms).</p> <p>Puhastada valgustite ja kuple välispind, ventilatsiooni avad, restid ja laeplaadid (vent. ava ümbrus) tolmust. Vajadusel teostada väheniiske, niiske või märg (eeldab kuivatamist) puhastust.</p> <p>Puhastada keemiliselt tekstiilkatttega mööbel. Pehme mööbli keemiline puhastus vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule. Kui tellitakse, siis on keemiline puhastus kuutasu sisene tegevus ja teostatakse vastavalt paketi 1 x aastas. Lisa puhastamine on reservi arvelt.</p> <p>Parkimismajade põrandate masinpuhastamine (vastavalt objektile kuiv- või märgpesu).</p>	Põrandad, seinad, laed ja mööbel on mustuse ja prahi vabad ning selleks on kasutatud sobilikke ning ettenähtud koristusaineid, koristustarvikuid ja töövõtteid.	ei tellita	1 x nädalas	5 x nädalas
					ei tellita	1 x nädalas	5 x nädalas
					ei tellita	1 x nädalas	5 x nädalas
					ei tellita	ei tellita	1 x nädalas
					ei tellita	1 x nädalas	1 x nädalas
					ei tellita	2 x kuus	1 x nädalas
					ei tellita	1 x kvartalis	1 x kuus
					ei tellita	1 x kuus	1 x nädalas
					ei tellita	1 x kuus	1 x kuus
					ei tellita		2 x aastas soovituslikult koos eritöödega
					ei tellita	1 x aastas koos eritöödega	
					ei tellita		1 x aastas soovituslikult koos eritöödega
					ei tellita		oktoober-aprill 1 x kuus (püsitasu sisene) mai-september (reservi arvelt)
333	Tehniliste ruumide puhastamine ja koristamine	Abiruumide koristus, v.a tehnilised ruumid (kõlbiroom, vent kamber jne)	Puhastada ja pesta abiruumide (arhiiviruumid, laod, puhastusteenindaja ruumid jne), v.a tehnilised ruumid (elektrikilbiruum, vent. kamber jne) põrandad, seinad ja fumituurid ning kõikvõimalikelt detailidelt tolmuvõit.	Põrandad, seinad, laed ja mööbel on mustuse ja prahi vabad ning selleks on kasutatud sobilikke ning ettenähtud koristusaineid, koristustarvikuid ja töövõtteid.	ei tellita	1 x kvartalis	1 x kuus
334	Põrandate süvapesu		Teha põrandate süvapuhasust (k.a vuugivahed, põrandaliistud jne) ja emaldada eelnevad pinnakaitse kihid. Puhastada põrandaliistud.	Põrandakatted on puhtad, vana vaha on emaldatud ning selleks on kasutatud sobilikke ning ettenähtud koristusaineid, koristustarvikuid ja töövõtteid.	ei tellita	1 x aastas, lisateenuste arvelt	1 x aastas, lisateenuste arvelt
			Keemiliselt puhastada tekstiilist põrandakatted.		ei tellita		
335	Põrandate kaitsetöötlus		Katta, vahatada, õlitada või poleerida põrandapinnad eriainega vastavalt põrandakatte materjalile (kõik pinnad, k.a. vuugivahed jne).	Pestud ja vahatatud põrandakatted peavad olema kasutamiseks ohutud ning kaitsma põrandat (selle pinnakate) mustusest põhjustatud kahjustustest. Selleks on kasutatud sobilikke ning ettenähtud koristusaineid, koristustarvikuid ja töövõtteid.	ei tellita	1 x aastas, lisateenuste arvelt	1 x aastas, lisateenuste arvelt
339	Muud siseruumide koristus	Porivaibad	Hooldada ja vahetada porivaipu.	Porivaibad on puhtad.	ei tellita	1 x kuus, lisavaibad reservi arvelt	1 x kuus, lisavaibad reservi arvelt
		Lepingu hinnas sisalduvad tarvikud	Tagada pidev olemasolu (arvestusega kõikide kraanikasside juurde) 100% tselluloosist, pehmed ja imavad, vähemalt 2-kihilised ning kasutajatele ja dosaatoritesse sobilikud tualett- ja kätepaperid.	Tagatud sobilikud puhastustarvikud (tualett- ja kätepaper, seep, õhuvärskendajad, pissuaari restid, tabletid).	ei tellita	1 x nädalas	5 x nädalas
			Tagada pidev olemasolu kasutajatele ja dosaatoritesse sobilik seep, pissuaari restid ja loodussõbralikud tabletid ning looduslikud (vee, geel, kuiv) õhuvärskendajad, k.a. alaliselt paigaldatud süsteemidesse.		ei tellita	1 x nädalas	5 x nädalas
			Tühjendada, puhastada prügikorvid ja soetada ning paigaldada loodussõbralikud vahetusisid.	Tagatud nõutud vahetusisid.	ei tellita	1 x nädalas	5 x nädalas
			Tagada vajadusel (nt päästekomandod) kliendile sobilikud puhastus- ja hügieenitarvikud (nt mopid, mikrokiudlapid, nõudepesuvahendid, švammid, tööstuslik kätepaper jne).	Tagatud sobilikud puhastus- ja hügieenitarvikud.	ei tellita	ei tellita	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule, reservi arvelt
340	Jäätmekäitlus						

		Tagada jäätmete sorteerimine nii hoones kui ka kinnistul (biojäätmed, papp ja paber, klaasist jätmed, metalljätmed, plastjätmed, olmejätmed, keskkonnale kahjulikud jätmed, chituspriid, lahutades hoone eripärast. Vajadusel sõlmida jäätmete väljaveoleping. Puulehed ja teised orgaanilised jätmed tuleb viia komposteerimisse (kinnistul olevasse kompostriisse viimine ja selle hilisem tühjendamine).	Tekkinud jätmed on kogutud ja äraveetud vastavalt kehtivatele õigusaktidele. Nii sise- kui ka väliskoristuse puhul on järgitud hoone jäätmeähtlustingimusi. Sõlmitud jäätmete väljaveoleping. Tühjendatud, puhastatud ja markeeritud prügiastid ning konteinerid. Hoones loodud tingimused jäätmete sorteerimiseks.	ei tellita	1 x kuus	1 x nädalas	
		Tühjendada, puhastada ja markeerida prügiastid ja konteinerid ning nende ümbrus.		ei tellita			
		Vajadusel pressida prügi kokku.		ei tellita			
		Vajadusel (paigaldamine on hinnakirja sisene tegevus) ainult siseruumidesse tldkasutatavate pindadele jäätmete sorteerimiseks interjööri sobilikke tarvikute soetamine.		ei tellita	ei tellita	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule, reservi arvelt	
350	<b>Kahjuritõrje</b>						
351	Kahjurputukate tõrje	Hoida eemal ja/või teha kahjutuks kahjurputukad, kasutades selleks ettenähtud sobilikke meetodeid ja vahendeid.	Objekt on kahjuritõrje vaba.	vastavalt tellimusele (reservi arvelt)	vastavalt tellimusele (reservi arvelt)	vastavalt tellimusele (reservi arvelt)	
		Tõrjekemikaalide ja/või vahendite kasutamisel tuleb juhinduda objekti kasutajate ning keskkonna ohutusest. Kõik kasutatavad mürgisõõdad ja toksilised geelsõõdad peavad olema registreeritud Eesti Terviseametis.					
		Peale kahjuritõrje hävimist koguda kokku mürkide jäägid ja puhastada pinnad.					
352	Näriliste tõrje	Hoida eemal ja/või teha kahjutuks väikenärilised, kasutades selleks ettenähtud sobilikke meetodeid ja vahendeid.			vastavalt tellimusele (reservi arvelt)	vastavalt tellimusele (reservi arvelt)	vastavalt tellimusele (reservi arvelt)
		Tõrjekemikaalide ja/või vahendite kasutamisel tuleb juhinduda objekti kasutajate ning keskkonna ohutusest. Kõik kasutatavad mürgisõõdad ja toksilised geelsõõdad peavad olema registreeritud Eesti Terviseametis.					
		Peale näriliste hävimist koguda kokku mürkide jäägid ja puhastada pinnad.					
353	Hulkuvate koerte, kasside ning lindude püüdmine	Hoida eemal hulkuvad ja järelevatva loomad ning linnud, kasutades selleks ettenähtud sobilikke meetodeid ja vahendeid.		vastavalt tellimusele (reservi arvelt)	vastavalt tellimusele (reservi arvelt)	vastavalt tellimusele (reservi arvelt)	
354	Mikroorganismide tõrje	Hoida eemal ja/või teha kahjutuks mikroorganismid kasutades selleks ettenähtud sobilikke meetodeid ja vahendeid.		vastavalt tellimusele (reservi arvelt)	vastavalt tellimusele (reservi arvelt)	vastavalt tellimusele (reservi arvelt)	
		Mürkide kasutamisel tuleb juhinduda objekti kasutajate ning keskkonna ohutusest. Kõik kasutatavad ained peavad olema registreeritud Eesti Terviseametis.					
		Peale mikroorganismide hävimist koguda kokku mürkide jäägid ja puhastada pinnad.					
359	Muud tõrjetööd	Teha muud tõrjetööd, mis on vajalikud objekti heakorra tagamiseks.		vastavalt tellimusele (reservi arvelt)	vastavalt tellimusele (reservi arvelt)	vastavalt tellimusele (reservi arvelt)	
360	<b>Lippude heiskamine</b>						
361	Riigilipu heiskamine	Tagada lippude olemasolu ja heiskamine vastavalt Eesti lipu seadusele ja Vabariigi Valitsuse otsusele. Lippude seisukorda jälgitakse jooksvalt, ning vajadusel tehakse Tellijale ettepanek kulunud või määratud lippude, fiksaatorite jms vahetuseks.	Lipud on heisatud ja langetatud vastavalt kehtivatele õigusaktidele. Paigaldatud äärel siel äärest määrdumise riskid	vastavalt lipuseadusele ja teistele õigusaktidele	vastavalt lipuseadusele ja teistele õigusaktidele	vastavalt lipuseadusele ja teistele õigusaktidele	
		Hooldada, puhastada, hoistada, korrastada lippe.					
		Puhastada lipuvardad, -kandurid, -hoiidjad ja -mastid.					
		Uue lipu, lipuvarda või lipufiksaatori ostmise		vastavalt tellimusele (reservi arvelt)	vastavalt tellimusele (reservi arvelt)	vastavalt tellimusele (reservi arvelt)	
		*Tellija hüvitab vastavate materjalide/toodete soetusmaksumuse ostuarve alusel ja seda osas, mis ei ületa turu keskmist hinda (turu keskmise hinnana käsitletakse suuremate müüjate letihinda). Transport ja tööks kulunud aeg sisaldub vastavalt lepingule püstitatus.					
362	Muude riikide ja riikide ühenduste lippude heiskamine	Tagada lippude olemasolu ja heiskamine vastavalt Eesti lipu seadusele ja Vabariigi Valitsuse otsusele. Lippude seisukorda jälgitakse jooksvalt, ning vajadusel tehakse Tellijale ettepanek kulunud või määratud lippude, fiksaatorite jms vahetuseks.		ei tellita	vastavalt lipuseadusele ja teistele õigusaktidele	vastavalt lipuseadusele ja teistele õigusaktidele	
		Hooldada, puhastada, hoistada, korrastada lippe.		ei tellita			
		Puhastada lipuvardad, -kandurid, -hoiidjad ja -mastid.		ei tellita			

		Uue lipu, lipuvarda või lipufiksaatori ostmise. *Tellija hüvitab vastavate materjalide/toodete soetusmaksumuse ostuarve alusel ja seda osas, mis ei ületa turu keskmist hinda (turu keskmise hinnana käsitletakse suuremate müüjate letihinda). Transport ja tööks kulunud aeg sisaldub vastavalt lepingule püsitasus.	Tagastada õige aja õigeks hooaegadeks punad ja terved lipud kõikidesse lipuhoidjatesse.	ei tellita	vastavalt tellimusele (reservi arvelt)	vastavalt tellimusele (reservi arvelt)
363	Firmade ja organisatsioonide lippude heiskamine	Lippude olemasolu tagamine ja heiskamine. Lippude seisukorda jälgitakse jooksvalt, ning vajadusel tehakse Tellijale ettepanek kulunud või määrdunud lippude, fiksaatorite jms vahetuseks. Hooldada, puhastada, hoiustada ja vajadusel korrastada lippe. Puhastada lipuvardad, -kandurid, -hoidjad ja -mastid. Uue lipu, lipuvarda või lipufiksaatori ostmise. *Tellija hüvitab vastavate materjalide/toodete soetusmaksumuse ostuarve alusel ja seda osas, mis ei ületa turu keskmist hinda (turu keskmise hinnana käsitletakse suuremate müüjate letihinda). Transport ja tööks kulunud aeg sisaldub vastavalt lepingule püsitasus.		ei tellita	ei tellita	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule, reservi arvelt
				ei tellita	ei tellita	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule, reservi arvelt
				ei tellita	ei tellita	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule, reservi arvelt
				ei tellita	ei tellita	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule, reservi arvelt
390	Muud heakorratööd	Ühekordsete heakorratööde teostamine, mis lisanduvad regulaarsetele konkreetsete ruumide ja pindade (k.a välipind) puhastamisele ning koristamisele. Eriürituste teenindamine	Tagatud kinnisvara ja selle üksikosade korrasolek vastavalt kehtivatele heakorranõuetele. Eriüritused on teenindatud.	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule, reservi arvelt		
				ei tellita	ei tellita	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule, reservi arvelt

	Kohustuslikud miinimumsagedused. Sagedusi võimalik tõsta vastavalt vajadusele.
	Tegevust ei tellita.
	Tegevuse teostamise sagedus ja tellitavus on vabalt valitav, kuid mille sagedus ei saa olla väiksem kui valitud paketi madalama paketi sagedus. Kirjas olev sagedus on soovituslik.

Kokkuvõttev tabel reservi arvelt tasutavate teenuste kohta

EVS kood	Reservi arvelt tasutavad teenused	Reservi arvelt tasutavate teenuste sisu
311	Sõiduteede ja parklate heakord	Vajadusel lume äravedu territooriumilt (teenuse eest tasutakse eraldi reservi arvelt). Töövõtja peab teostama lume väljaveo ühe kalendripäeva jooksul peale Tellija sellekohase tellimuse esitamist
312	Kõnniteede ja radade heakord	Vajadusel lume äravedu territooriumilt (teenuse eest tasutakse eraldi reservi arvelt). Töövõtja peab teostama lume väljaveo ühe kalendripäeva jooksul peale Tellija sellekohase tellimuse esitamist
313	Parkmetsade ja haljasalade heakord	Murdumisohtlike ja kuivanud puude (sh murdunud okste) langetamine ja utiliseerimine tasutakse eraldi reservi arvelt. Vajadusel kasutab Töövõtja arbonistiteenust
313	Parkmetsade ja haljasalade heakord	Uuendada, kasta ja hooldada objektile asuvat kõrg- ja madalhaljastust - hooldamine ja kastmine on püsitasusisene tegevus. Uuendamine (taimed, väetised, muld) tasutakse reservist.
314	Looduslike metsaalade heakord	Murdumisohtlike ja kuivanud puude (sh murdunud okste) langetamine ja utiliseerimine tasutakse eraldi reservi arvelt. Vajadusel kasutab Töövõtja arbonistiteenust
321	Hoonete fassaadide puhastamine	72 tunni jooksul kõrvaldatakse graffiti, suurema mahulised ilmastiku oludest põhjustatud kahjustused (tasutakse eraldi reservi arvelt)
321	Hoonete fassaadide puhastamine	Minimumpaketi nr 1 ja miinimumpaketi nr 2 korral tasutakse reservi arvelt lindude, putukate tekitatud mustuse ning ilmastikuoludest põhjustatud kahjustuste (tolm, pori, vihmast tingitud nired jne), samal jne puhastamine
323	Katuste puhastamine	Puhastada katus ja katuseelemendid (trapid, lehrid, suitsuluugid, evakuaatsioontreppid jne) lumest ja jääst (sh purikatest). Vajadusel kasutab Töövõtja alpinistiteenust, tellinguid vm, juurdepääsuks vajalikke vahendeid. Vajadusel organiseerib tänava ajutise sulgemise loa Töövõtja. Töö tasutakse eraldi reservi arvelt
331	Põhiostarbeliste ruumide puhastamine ja koristamine	Pehme tekstiilkattega mööbli keemiline puhastamine vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule. Kui tellitakse, siis on keemiline puhastus kuutasu sisene tegevus ja teostatakse vastavalt paketiile 1 x aastas. Lisa puhastamine on reservi arvelt.
332	Üldkasutatavate ruumide puhastamine ja koristamine	Pehme tekstiilkattega mööbli keemiline puhastamine vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule. Kui tellitakse, siis on keemiline puhastus kuutasu sisene tegevus ja teostatakse vastavalt paketiile 1 x aastas. Lisa puhastamine on reservi arvelt.
332	Üldkasutatavate ruumide puhastamine ja koristamine	Parkimismajade põrandate masinpuhastamine perioodil oktoober-aprill 1 x kuus on baaspaketis püsitasu sisene, perioodil mai-september tasutakse eraldi reservi arvelt
339	Muud siseruumide koristus	Porivaipade hooldamine ja vahetamine 1 x kuus on püsitasu sisene, lisavaibad tasutakse eraldi reservi arvelt
339	Muud siseruumide koristus	Tagada vajadusel (nt päästekomandod) kliendile sobilikud puhastus- ja hügieenitarvikud (nt mopid, mikrokiudlapid, nõudepesuvahendid, švammid, tööstuslik kätepaber jne) vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule, tasutakse eraldi reservi arvelt
340	Jäätmekäitlus	Vajadusel (paigaldamine on hinnakirja sisene tegevus) ainult siseruumidesse üldkasutatavatele pindadele jäätmete sorteerimiseks interjööri sobilikke tarvikute soetamine vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule, tasutakse eraldi reservi arvelt
350	Kahjuritõrje	Hoida cernal ja/või teha kahjutuks kahjurid, kasutades selleks ettenähtud sobilikke meetodeid ja vahendeid. Peale kahjuritõrje koguda kokku mürkide jäägid ja puhastada pinnad. Teha muid tõrjetõrjeid, mis on vajalikud objekti heakorra tagamiseks. Tasutakse eraldi reservi arvelt
360	Lippude heiskamine	Riigilipu ning muude riikide ja riikide ühenduste lippude heiskamisel uue lipu, lipuvarda või lipufiksaatori ostmise tasutakse eraldi reservi arvelt
363	Firmade ja organisatsioonide lippude heiskamine	Lippude olemasolu tagamine ja heiskamine, hooldamine, puhastamine, hoiustamine ja vajadusel korrastamine, lipuvaraste, -kandurite, -hoiidjate ja -mastide puhastamine, uue lipu, lipuvarda või lipufiksaatori ostmise vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule, tasutakse eraldi reservi arvelt
390	Muud heakorratööd	Eriürituste teinndamine vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule, tasutakse eraldi reservi arvelt
390	Muud heakorratööd	Ühekordsete heakorratööde teostamine, mis lisanduvad regulaarsetele konkreetsete ruumide ja pindade (k.a välipind) puhastamisele ning koristamisele vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule, tasutakse eraldi reservi arvelt